

Zmluva
o budúcej Zmluve o odplatnom zriadení vecného bremena č. 06_06_2024
uzavretá v zmysle §151n a §151o Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

1/ Účastník č.1 – budúci oprávnený z vecného bremena

meno: MUDr. Michaela Hornyáková

adresa: Krásnovce 104, PSČ: 072 01

nar. 02.02.1994, rodné číslo: [REDACTED]

v ďalšom texte ako budúci oprávnený z vecného bremena alebo len budúci oprávnený

2/ Účastník č.2 – budúci povinný z vecného bremena

Obec Krásnovce

adresa: Krásnovce 131, PSČ: 072 01, IČO: 00325268

v zastúpení: Ing. Miloš Hujdič, starosta obce

v ďalšom texte ako povinný z vecného bremena alebo len budúci povinný

za uvedených podmienok:

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom pozemku (podiel 1/1 – zápis pod B1) nachádzajúceho sa v **kat. území Krásnovce**, obec Krásnovce, okres Michalovce, zapísanom v evidencii nehnuteľností vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na **LV č. 1130** ako pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: **parc.č. 31/1** - záhrada o výmere 1467 m².
2. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku (podiel 1/1 – zápis pod B1) nachádzajúceho sa v **kat. území Krásnovce**, obec Krásnovce, okres Michalovce, zapísanom v evidencii nehnuteľností vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na **LV č. 642** ako pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: **parc.č. 1796** - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5475 m².
3. Osvedčuje sa, že na pozemku budúceho povinného sú vedené verejné inžinierske siete (ďalej aj skratkou IS). Budúci oprávnený má záujem realizovať na pozemku CKN parc.č. 31/1 výstavbu rodinného domu a za tým účelom zriadiť prípojku vody a kanalizácie.
4. Uznesením č. 40/3/2024 zo dňa 19.06.2024 schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Krásnovce uzatvorenie Zmluvy o budúcej Zmluve o odplatnom zriadení vecného bremena in rem podľa tejto zmluvy za jednorázovú odplatu vo výške 50,- Eur (slovom: päťdesiat eur).

Výsledok hlasovania:

z 5 poslancov obecného zastupiteľstva boli na zasadnutí prítomní .5 poslanci, z ktorých 5 poslanci hlasovali za, proti nebol nikto, hlasovania sa nezdržal nikto. Zákonom vyžadovaná 3/5-inová väčšina všetkých poslancov na prijatie uvedeného rozhodnutia bola dodržaná.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods.2 tejto zmluvy (ďalej len zaťažená nehnuteľnosť“) v prospech budúceho oprávneného ako budúceho vlastníka novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený počas realizácie stavby: „**Novostavba rodinného domu**“ na nehnuteľnostiach, uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, spočívajúceho v práve oprávnených uložiť pod povrchom inžinierske siete – vodovodnú a kanalizačnú prípojku, o celkovom zábere (aj s ochranným pásmom) cca 7,2 m².
2. Rozsah záberu pozemku je stanovený ako dĺžka vedenia IS na dotknutom pozemku vynásobená šírkou 3,6 metra a je orientačne zakreslený v kópii mapy určeného operátu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako **Príloha**.
3. Konkrétny rozsah vecného bremena bude vymedzený na základe geometrického zamerania formou vyhotovenia geometrického plánu.

Článok IV Doba a podmienky uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený je povinný písomne vyzvať budúceho povinného k uzavretiu Budúcej Zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej, kanalizačnej v termíne do **60** (slovom: šesťdesiatich) dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na novostavbu rodinného domu s tým, že prílohou danej výzvy bude návrh Zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena a úradne overený geometrický plán na zameranie vecného bremena, ktorý zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady. Geometrický plán doručí budúci oprávnený budúcemu povinnému v tlačenej aj digitálnej forme DWG alebo DGN. Súčasne budúci oprávnený zašle návrh zmluvy budúcemu povinnému aj v emailovej podobe.
2. Budúci povinný odsúhlasí návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prípadne námietky a vyjadrenie oznámi budúcemu oprávnenému do **15** (slovom: pätnástich) dní od obdržania návrhu zmluvy v emailovej podobe.
3. V prípade neuplatnenia výhrad k návrhu budúcej zmluvy, doručí budúci povinný podpísanú zmluvu budúcemu oprávnenému najneskôr v termíne do **30** (slovom: tridsiatich) dní odo dňa prevzatia návrhu.
4. Obsahom **budúceho** vecného bremena bude najmä povinnosť vlastníka pozemku C-KN parc.č. **1796, kat. úz. Krásnovce** (ďalej aj ako zaťažený pozemok), ako budúceho povinného z vecného bremena:
 - strpieť na zaťaženom pozemku uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky pod povrchom zeme,
 - strpieť vstup a vjazd oprávnených na zaťažený pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách podzemných vedení inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky pod povrchom zeme,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným vo výkone ich práv z vecného bremena.
5. **Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. v prospech každého, aj budúceho, vlastníka pozemku C-KN parc.č. 31/1, kat. úz. Krásnovce.**
6. Táto zmluva je vypracovaná pre potreby budúceho oprávneného, ktorý je stavebníkom a investorom novostavby rodinného domu a slúži ako doklad o existencii iného práva podľa § 58 ods. 2 Zákona č. 50/01976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

7. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení prác spojených s uložením inžinierskych sietí, prípojky NN, vodovodnej, kanalizačnej prípojky, prípadne s ich opravami, uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu.
8. Zmluvné strany súhlasia, že budúca Zmluva o odplatnom zriadení vecného bremena bude obsahovo vychádzať z podmienok tejto zmluvy, s prihliadnutím na zmeny právnych predpisov a iných skutočností, z ktorých vychádza návrh budúcej zmluvy, ďalej na obojstranne dohodnuté zmeny a tiež na zmeny, ktoré vzniknú vplyvom geodetického zamerania, resp. ďalších požiadaviek pri plnení podmienok dohodnutých v tejto zmluve. V texte budúcej Zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena bude rozsah a obsah vecného bremena vyšpecifikovaný v súlade so skutkovým a právnym stavom.

Článok V

Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve obce Krásnovce, uvedenom v článku III, bod 1 tejto zmluvy je odplatné.
Odplata za zriadenie vecného bremena bola vzájomne dohodnutá vo výške **jednorázovo vo výške 50,- Eur (slovom: päťdesiat eur)**.
Úhradu je potrebné realizovať v hotovosti do pokladne OcÚ Krásnovce, alebo na účet povinného z vecného bremena pri podpise zmluvy.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.

Článok VI

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu na základe riadnej Zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať budúci oprávnený v termíne do **14** (štrnástich) dní odo dňa doručenia účinnej Zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) rovnopise obdržia budúci oprávnený a budúci povinný z vecného bremena .
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne uzatvárať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné právne predpisy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa zaväzujú toto neplatné ustanovenie nahradiť platným ustanovením.
4. Budúci oprávnený vyhlasuje, že bol informovaný o spracúvaní jeho osobných údajov v zmysle zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, za účelom plnenia jednotlivých povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to v rozsahu

nevyhnutnom na plnenie predmetu tejto zmluvy, ako aj ostatných zmlúv uzatvorených následne na základe tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu aj obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

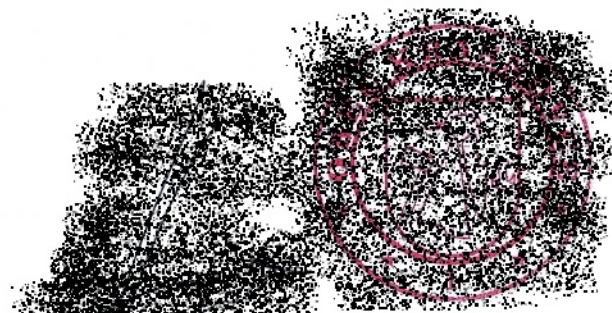
6. Prílohy:

Príloha č.1/ Situačný nákres vedenia IS

V Krásnovciach, 09.07.2024



.....
Budúci oprávnený z vecného bremena



.....
Budúci povinný z vecného bremena