

KÚPNA ZMLUVA č. 01-06-2024

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení
s poukazom na ust. §9a ods. 15 písm. f/ Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku v obci v platnom znení

PREDÁVAJÚCI:

Obec Krásnovce

072 01 Krásnovce 131, IČO: 00 325 368, DIČ: 2020738929

Zastúpenie: Ing. Miloš HUJDIČ, starosta obce

/ ďalej len predávajúci /

KUPUJÚCA:

Veronika TOKÁROVÁ, rod. Tokárová, nar. 24.08.2008, rod.č. [REDAKOVANÉ], občan SR

Trvale bytom: Šamudovce č. 6, PSČ: 072 01, SR

/ ďalej len kupujúca /

uzatvorili dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok

I.

Osvedčenie právnych skutočností

I.1/ Osvedčuje sa, že predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v kat. úz. Šamudovce**, obec Šamudovce, okres Michalovce, zapísanej v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, **na LV č. 611** a k o parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:
= parcela č. 1620 – záhrada o výmere 507 m².

I.2/ Ďalej sa osvedčuje, že na LV č. 611 je v časti „C“ zapísaná farcha na meno vlastníka por.č. 1 (predávajúceho) a to: **Vecné bremeno** spočívajúce v povinnosti povinného vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na dotknutých nehnuteľnostiach, strpieť v nevyhnutnej miere vstup peši, vozidlami, mechanizmami oprávneného na dotknuté nehnuteľnosti a nerealizovať na nich stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry a zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom na C KN č. 1782, v rozsahu vyznačenom geometrickými plánmi, overenými pod č. G1-160/15, G1-253/15, G1-254/15, G1-260/15, G1-394/15, G1-344/15 **v prospech oprávneného - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice, IČO: 36570460, V- 3142/2015 z.d.1.4.2016 - čz 38/2016** - parcela C KN č.1782 k.ú.Krásnovce bola zrušená GP č.14328810-38/2016 nová parcela C KN č.1620 k.ú.Šamudovce - čz 1/18.

I.3/ Táto kúpna zmluva sa uzatvára s poukazom na ust. **§ 9a ods. 15 písm. f/ zák.č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení**, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý predstavujú nasledovné skutočnosti:

a) Ide o pozemok malej výmery, pričom obec tento pozemok neužíva ani nevyužíva (ide o pozemok v zastavanej rómskej osade),

b) ide o pozemok, ktorého hodnota neprevyšuje, s poukazom na ust. § 9a ods. 15 písm. f/ bod 3 zák.č. 138/1991 Z.z. v platnom znení, hodnotu 3 000,- Eur, takže nie je potrebné určovať všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku znaleckým posudkom,

c) kupujúca žije v rómskej osade, dlhodobo sa o pozemok stará, a preto má záujem o jeho majetkovoprávne vyporiadanie, pričom bola poučená o tom, že pozemok odkupuje aj s vecným bremenom zriadeným v prospech Vsl. vodárenskej spoločnosti a.s. (V-3142/2015) .

Kupujúca nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Z.z. v platnom znení.

I.4/ Uznesením č. **19/2/2024 zo dňa 24.04.2024** schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Krásnovce **z á m e r** predať pozemok zapísaný na LV č. 611 ako parcela CKN č. 1620 – záhrada o výmere 507 m², kat. územie Šamudovce, do výlučného vlastníctva kupujúcej z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2 500,- Eur, s tým, že náklady spojené s vyhotovením zmluvy, overovanie podpisov predávajúceho na Kúpnych zmluvách a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej uhradí kupujúca.

Výsledok hlasovania:

z 5 poslancov obecného zastupiteľstva boli na zasadnutí prítomní 5 poslanci, pričom všetci hlasovali za, proti nebol nikto, hlasovania sa nezdržal nikto. Zákonom vyžadovaná 3/5-inová väčšina všetkých poslancov na prijatie uvedeného rozhodnutia bola dodržaná.

Uznesenie č. 19/2/2024 je predávajúci povinný priložiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

I.5/ Zámer podľa čl. I.4/ zmluvy bol zverejnený na internetovom portáli obce www.krasnovce.eu a **vyvesený na úradnej tabuli obce od 31.5.2024 do 14.6.2024.**

Potvrdenie o zverejnení zámeru na webovom portáli obce, ako aj potvrdenie o zverejnení zámeru na úradnej tabuli obce, je predávajúci povinný priložiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Kúpnej zmluvy.

I.6/ Uznesením č. **30/3/2024 zo dňa 19.06.2024** schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Krásnovce **p r e d a j** pozemku zapísaného na LV č. 611 ako parcela CKN č. 1620 – záhrada o výmere 507 m², kat. územie Šamudovce, do výlučného vlastníctva kupujúcej z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zák.č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení, a to za kúpnu cenu vo výške 2 500,- Eur, s tým, že náklady spojené s vyhotovením zmluvy, overovanie podpisov predávajúceho na Kúpnych zmluvách a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej uhradí kupujúca.

Výsledok hlasovania:

z 5 poslancov obecného zastupiteľstva boli na zasadnutí prítomní 5 poslanci, z ktorých 5 poslanci hlasovali za, proti nebol nikto, hlasovania sa nezdržal nikto. Zákonom vyžadovaná 3/5-inová väčšina všetkých poslancov na prijatie uvedeného rozhodnutia bola dodržaná.

Uznesenie č. 30/3/2024 je predávajúci povinný priložiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

I.7/ Predávajúci, Obec Krásnovce, sa zaväzuje, že v súlade s Nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z. v platnom znení, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv, požiada o registráciu tejto Kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a Potvrdenie Úradu vlády SR o zverejnení Kúpnej zmluvy pripojí k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Predmet kúpnej zmluvy

II.1/ Na základe tejto Kúpnej zmluvy prevádza predávajúci do výlučného vlastníctva kupujúcej **nehnutelnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Šamudovce, obec Šamudovce, okres Michalovce, zapísanú v evidencii vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na LV č. 611 ako pozemok registra "C" evidovaný na katastrálnej mape: parcela č. 1620 – záhrada o výmere 507 m².**

Prevádzaný podiel predstavuje podiel vo veľkosti 1/1, t.j. celok.

II.2/ Kupujúca vyhlasuje, že predmet Kúpnej zmluvy dobre pozná, je oboznámená s jeho skutočným a právnym stavom a v tomto stave ho kupuje dnešného dňa do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1).

II.3/ Kupujúca je oprávnená predmet Kúpnej zmluvy užívať po zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. III. bod III.3/ zmluvy.

III. Kúpna cena

III.1/ Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá v celkovej výške **2 500,- Eur, slovom: dvetisícpäťsto eur .**

III.2/ Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena vo výške 2 500,- Eur bude zaplatená v lehote do **2** (dvoch) pracovných dní od podpísania tejto Kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to formou vkladu alebo bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov z účtu kupujúcej na účet predávajúceho vedený v **PRIMA Banke Slovenko, a.s. , IBAN: SK71 5600 0000 0042 0356 2001.** Dokladom o zaplatení kúpnej ceny je vkladový alebo prevodový lístok potvrdený bankou.

III.3/ Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III.4/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto Kúpnej zmluvy bude podaný až po zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. III.3/ zmluvy. Ak dohodnutá kúpna cena nebude zaplatená v dohodnutom termíne a dohodnutým spôsobom, predávajúci má právo odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy dostali.

IV. Záverečné ustanovenia

IV.1/ Predávajúci vyhlasuje, že nie je v disponovaní s predmetom prevodu nijako obmedzený, okrem vecného bremena citovaného v čl. I., bod I.2/ Kúpnej zmluvy, ktoré prechádza touto Kúpnou zmluvou na kupujúcu. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne konania, alebo práva uplatnené zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu prevodu, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckeho práva a nie je mu známa skutočnosť, že by predmet prevodu bol predmetom súdneho, správneho, exekučného alebo konkurzného konania.

IV.2/ Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že po podpise Kúpnej zmluvy vykonajú všetky úkony potrebné k tomu, aby bola kupujúca zapísaná do katastra nehnuteľností ako výlučná vlastníčka predmetu kúpy a za tým účelom (napr. pri prerušení katastrálneho konania) uzatvoria prípadné aj ďalšie potrebné dohody, resp. dodatky k tejto zmluve.

IV.3/ Táto zmluva sa stane právne účinnou po jej podpísaní zmluvnými stranami a po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.4/ V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcej, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a bezodkladne odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad, prípadne ich príloh.

IV.5/ V prípade, ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné bezodkladne podpísať novú Kúpnou zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, s úpravou v zmysle vytknutých nedostatkov.

IV.6/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúca po zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. III.3/ zmluvy. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že náklady spojené s vyhotovením zmluvy, overovanie podpisov predávajúceho na Kúpných zmluvách a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej hradí kupujúca.

IV.7/ Všetky skutočnosti, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

IV.8/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva rovnopisy budú odovzdané Okresnému úradu v Michalovciach, odbor katastrálny, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

IV.9/ Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

IV.10/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu aj obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

v Michalovciach dňa 9.7.2024

Predávajúci:

Obec Kráľovce

Ing. Miloš Hujdič, starosta obce
/ úradne overený podpis /

Kupujúca:

Veronika Tokárová