

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ustanovení § 50a, podľa § 151 n až 151 p Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I
Zmluvné strany

1. Budúci povinný

z vecného bremena : **Obec Krásnovce**
Sídlo : Obecný úrad Krásnovce 131
Zastúpený : MVDr. Tibor Kostovčík, starosta obce
IČO : 00325368
DIČ : 2020738929
Bankové spojenie : Prima Banka Michalovce
Číslo účtu : 4203562001/5600
IBAN : Sk71 5600 0000 0042 0356 2001
(ďalej len "povinný")

2. Budúci oprávnený

z vecného bremena : Milan Osipčák
Bytom : 072 05 Falkušovce
Narodený :
Rodné číslo :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IBAN :
(ďalej len "oprávnený")

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok II
Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov parcely registra E-KN:

- p.č. 1791 ,druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.624, k.ú., obec Krásnovce, okres Michalovce.

2. Oprávnený je stavebníkom vodovodnej prípojky, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku a budú slúžiť pre potreby napojenia novostavby rodinného domu plánovaného na pozemok registra C-KN p.č. 28 evidovaného na LV 41, k.ú. Krásnovce.

Článok III

Predmet zmluvy

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), v prospech oprávneného ako investora stavby na nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, spočívajúceho v práve oprávneného uložiť pod povrch zeme vodovodnú prípojku, rovnobežne s parcelou investora

Rozsah záberu pozemku je stanovený ako dĺžka vedenia na dotknutom pozemku vynásobená šírkou 2 metre a je orientačne zakreslený v kópii z mapy určeného operátu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Doba a podmienky uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Oprávnený je povinný písomne vyzvať povinného k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v termíne do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu tým, že prílohou danej výzvy bude návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena a úradne overený geometrický plán na zameranie vecného bremena, ktorý zabezpečí oprávnený na vlastné náklady. Súčasne oprávnený zašle návrh zmluvy aj v emailovej podobe.
2. Povinný odsúhlasí návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prípadné námietky a vyjadrenie oznámi oprávnenému do 15 dní od obdržania návrhu zmluvy v emailovej podobe.
3. V prípade neuplatnenia výhrad k návrhu zmluvy, povinný podpísanú zmluvu doručí oprávnenému najneskôr v termíne do 30 dní odo dňa prevzatia návrhu.
4. Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemku, ako povinného
 - strpieť na pozemku podľa Čl. II, bod 1. tejto zmluvy umiestnenie vodovodnej, prípojky
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného na zaťažný pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného vedenia vodovodnej prípojky
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.
5. Vecné bremeno bude zriadené **in rem**. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, vodovodnej prípojky, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku a bude slúžiť pre potreby novostavby rodinného domu nachádzajúceho sa na pozemku C-KN p.č. 28 evidovaného na LV 42 ,k.ú. Krásnovce - vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka tejto nehnuteľnosti, alebo jej častí.
6. Táto zmluva je pre oprávneného, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemku uvedenému v Čl. II bod 1 tejto zmluvy, ako iné právo podľa § 58 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďuje na dobu neurčitú.

8. Oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení prác spojených s uložením, horeuvedenej prípojky, prípadne s ich opravami, uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu.

Článok V

Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce, uvedených v Článku II, bod 1 tejto zmluvy je bezodplatné.
2. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce, uvedených v Článku II, bod 1 tejto zmluvy je na dobu neurčitú.

Článok VI

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu na základe riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti je povinný podať oprávnený v termíne do 30 pracovných dní odo dňa doručenia účinnej Zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na zaťaženej nehnuteľnosti, vrátane tiarch zapísaných v časti C listu vlastníctva
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že odo dňa podpísania tejto zmluvy sú viazaní svojimi podpismi.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
4. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dojednali, že budúci oprávnený musí použiť pri realizácii uloženia vodovodnej prípojky taký technologický postup (tzv. podvrtávka a pod.), aby nedošlo k narušeniu povrchu asfaltových a betónových povrchov stavieb vo vlastníctve obce (komunikácii a chodníkov), ktoré ležia v trase plánovanej pokládky vodovodnej prípojky.
6. V prípade ak príslušný stavebný úrad posúdi, že technicky nie je možné realizovať uloženie vodovodnej prípojky bez narušenia povrchu, telesa cesty a chodníka, ich