

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zák.č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)

medzi

Účastník č. 1/

Obec Krásnovce

072 01 Krásnovce 131, IČO: 00 325 368, DIČ: 2020738929

Zastúpenie: MVDr. Tibor Kostovčík, starosta obce

/ ďalej len účastník č. 1 /

Účastník č. 2/

Ján PAULO, rod. Paulo, [REDACTED], občan SR

Trvale bytom: 072 01 Krásnovce č. 57

a

Beáta PAULOVÁ, rod. Partiková, [REDACTED], občan SR

Trvale bytom: 072 01 Krásnovce č. 57

/ ďalej len účastník č. 2 /

uzatvorili dnešného dňa túto zámennú zmluvu za nasledovných podmienok

Čl. I.

Osvedčenie právnych skutočností

I.1/ Účastník č. 1/ Obec Krásnovce sa osvedčuje ako **výlučný vlastník** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. úz. Krásnovce**, obec Krásnovce, okres Michalovce, zapísanej v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, **na LV č. 624** (pod B1) ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parcela č. **208** – záhrady o výmere o výmere **1303 m²**.

I.2/ Účastník č. 2/ Ján PAULO sa osvedčuje ako výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Krásnovce**, obec Krásnovce, okres Michalovce, zapísanej v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor **na LV č. 870** (pod B1 –podiel ¼, pod B2 – podiel ½ a pod B3 podiel ¼) ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu: parc.č. **1633** – orná pôda o výmere **510 m²**.

I.3/ Účastník č. 2/ Beáta PAULOVÁ sa osvedčuje ako podielová spoluvlastníčka, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **½-ica** z celku, k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Krásnovce**, obec Krásnovce, okres Michalovce, zapísanej v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor **na LV č. 1073** (pod B2) ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu: parc.č. **1638** – orná pôda o výmere **5116 m²**.

Druhým podielovým spoluvlastníkom pozemku E—KN parc.č. 1638 je Obec Krásnovce (účastník č. 1).

I.4/ Dôvodom uzatvorenia tejto zámennej zmluvy je tá skutočnosť, že na základe Územného plánu Obce Krásnovce, v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Krásnovce č. 10/2015 zo dňa 18.11.2015, sú pozemky E-KN parc. č. 1633 a č. 1638, určené na iné ako poľnohospodárske využitie, resp. sú určené na športové účely pre občanov Obce Krásnovce a preto účastník č.1/ Obec Krásnovce má záujem v budúcnosti využívať tieto pozemky na uvedený účel.

I.5/ Ďalej sa osvedčuje, že Obecné zastupiteľstvo Obce Krásnovce udelilo v zmysle Uznesenia č. 1/2018 zo dňa 22.01.2018 **súhlas** na zámenu pozemkov podľa tejto zmluvy z dôvodov uvedených v čl. I.4/ zámennej zmluvy a to pomerom hlasov: za 4 proti 0 zdržal sa; 1 . K návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zámennej zmluvy bude predložený Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Krásnovce zo dňa 22.01.2018.

I.6/ Ďalej sa osvedčuje, že zámena pozemkov podľa tejto zmluvy **nepodlieha** postupu určenému zákonom č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, nakoľko:
 = pozemok C-KN parc.č. 208 sa nachádza v zastavanom území obce, druhovo ide o záhradu, t.j. je daná výnimka podľa § 2 ods. 2 písm. a) cit. zákona,
 = pozemok E-KN parc.č. 1633 sa nachádza mimo zastavaného územia obce, avšak jeho výmera je 510 m², t.j. je daná výnimka podľa 2 ods. 2 písm. c/ cit. zákona,
 = pozemok E-KN parc.č. 1638 sa nachádza mimo zastavaného územia obce, avšak ide o prevod na spoluvlastníka pozemku, t.j. je daná výnimka podľa § 4 ods. 1 písm. b/ cit. zákona.

I.7/ Účastník č.1/ Obec Krásnovce sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva zverejní uzatvorenie tejto zmluvy na webovej stránke obce. Potvrdenie o zverejnení uzatvorenia tejto zmluvy na webovej stránke obce bude pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Čl. II. Predmet zmluvy

II.1.a/ Účastník č. 1/ Obec Krásnovce **o d o v z d á v a** týmto do bezpodielového spoluvlastníctva účastníka č. 2/ Jána Paula a jeho manželky Beáty Paulovej, rod. Partikovej, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v **kat. úz. Krásnovce**, obec Krásnovce, okres Michalovce, zapísanú v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, **na LV č. 624** ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parcela č. **208** – záhrady o výmere o výmere **1303 m²**.
 Po prepočte na metre štvorcové je predmetom tejto zmluvy pozemok o výmere 1303 m².

II.1.b/ Účastník č. 2/ Ján Paulo a Beáta Paulová, r. Partiková, ako manželia, **p r i j í m a j ú** vyššie uvedenú nehnuteľnosť do ich bezpodielového spoluvlastníctva, **v ý m e n o u** za nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **kat. území Krásnovce**, obec Krásnovce, okres Michalovce, zapísané v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor:

a/ na LV č. 870 na meno Ján Paulo (podiel 1/1) ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu: parc.č. 1633 – orná pôda o výmere 510 m², **p r i č o m** predmetom zámeny je podiel Jána Paula vo veľkosti **1/1 – t.j. celok = 510 m²**.

b/ na LV č. 1073 na meno Beáta Paulová (podiel ½), ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu: parc.č. 1638 – orná pôda o výmere 5116 m², **p r i č o m** predmetom zámeny je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **557/2558-in z podielu Beáty Paulovej, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel 557/5116-in z celku = 557 m²**.

Po prepočte na metre štvorcové sú predmetom tejto zmluvy pozemky v úhrnnej výmere 1067 m².

II.2.a/ Účastník č. 2/ Ján Paulo a Beáta Paulová, r. Partiková **o d o v z d á v a j ú** týmto do vlastníctva účastníka č.1/ Obce Krásnovce :

a/ nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v **kat. území Krásnovce**, obec Krásnovce, okres Michalovce, zapísanú v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, **na LV č. 870 na meno Ján Paulo** (podiel 1/1) ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu: parc.č. 1633 – orná pôda o výmere 510 m², **p r i č o m** predmetom zámeny je podiel Jána Paula vo veľkosti **1/1 – t.j. celok do výlučného vlastníctva Obce Krásnovce**,

b/ spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Krásnovce**, obec Krásnovce, okres Michalovce, zapísanej v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, **na LV č. 1073 na meno Beáta Paulová** (podiel ½), ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu: parc.č. 1638 – orná pôda o výmere 5116 m², **p r i č o m** predmetom zámeny je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **557/2558-in z podielu Beáty Paulovej, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel 557/5116-in z celku, do podielového spoluvlastníctva Obce Krásnovce a Beáty Paulovej.**

(Pozn. k zák. č. 180/1995 Z.z. v platnom znení o zákaze drobenia pozemkov: Po zámene ostane Beáta Paulovej spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2001/5116-in z celku – čo predstavuje 2001 m² a Obec

Krásnovce bude vlastniť zamieňaný podiel vo veľkosti 557/5116 z celku + pôvodný podiel 1/2 z celku t.j. podiel 2558/5116 (V 1760/16), čo spolu predstavuje podiel vo veľkosti 3115/5116 = 3115 m², čím nedochádza ani u jedného z účastníkov zmluvy k drobeniu pozemkov v zmysle zák.č. 180/1995 Z.z. v platnom znení).

II.2.b/ Účastník č.1/ Obec Krásnovce **prijíma** vyššie uvedené nehnuteľnosti, resp. spoluvlastnícky podiel k týmto nehnuteľnostiam **v ý m e n o u** za nehnuteľnosť nachádzajúcu sa **v kat. úz. Krásnovce**, obec Krásnovce, okres Michalovce, zapísanú v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, **na LV č. 624** ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parcela č. **208** – záhrady o výmere o výmere **1303 m²**.

Čl. III.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností

III.1/ Hodnota zamieňaných nehnuteľností bola určená vzájomnou dohodou účastníkov zmluvy t a k t o :
 = hodnota zamieňaného pozemku C-KN parc.č. 208 vo vlastníctve účastníka č. 1/ Obce Krásnovce predstavuje čiastku 1 499,- Eur (slovom: jedentisíc štyristodevätidesiatdeväť eur),
 = hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve účastníka č.2/ predstavuje:
 - pokiaľ ide o pozemok E-KN p.č. 1633 – čiastku vo výške 658,- Eur (slovom: šesťstopäťdesiatosem eur).
 - pokiaľ ide o pozemok E-KN p.č. 1638 (podiel 1114/10232 z podielu Beáty Paulovej, resp. podiel 557/5116-in z celku) – po zaokrúhlení čiastku vo výške 719 ,- Eur (slovom: sedemstodevätнадцать eur).

III.2/ Podkladom pre určenie hodnoty pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je Znalecký posudok č. 21/2018 vypracovaný znalcom Ing. Mariánom Furdom dňa 08.03.2018. Vzhľadom k tomu, že predmetom zámeny sú pozemky, ktorých hodnoty sú porovnateľné, resp. rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov predstavuje 8 % t.j. 122,- Eur v prospech účastníka č. 2, účastníci zámennej zmluvy sa vzájomne dohodli, že si nebudú na vyrovnanie podielov nič vyplácať.

III.3/ Účastníci zmluvy vyhlasujú a svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že z titulu zámeny podľa tejto zmluvy sú voči sebe vzájomne finančne vyporiadaní a nemajú voči sebe žiadne ďalšie finančné ani iné majetkové nároky.

IV.

Záverečné ustanovenia

IV.1/ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy v prospech tretích osôb. Ďalej účastníci zmluvy vyhlasujú, že k predmetu zmluvy nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, kúpne zmluvy, zmluvy o zabezpečovanom prevode vlastníckeho práva alebo iné scudzovacie zmluvy.

IV.2/ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nie sú v disponovaní s predmetom zmluvy nijako obmedzení, nie sú im známe žiadne konania, alebo práva uplatnené zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať za následok ďalšie obmedzenie ich vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, nie je im známa skutočnosť, že by predmet zmluvy bol predmetom súdneho, správneho, konkurzného alebo exekučného konania, resp. nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu týchto konaní.

IV.3/ Účastníci zmluvy sa zaväzujú vzájomne sa bezodkladne informovať o skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy a majú rozhodný význam pre všetkých účastníkov zmluvy. Účastníci zmluvy sa ďalej zaväzujú poskytovať si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky potrebné úkony tak, aby nedochádzalo k rozporom a aby sa naplnil účel tejto zmluvy. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú možné iba so súhlasom oboch účastníkov zmluvy formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma účastníkmi zmluvy.

V.4/ Právne vzťahy medzi účastníkmi zmluvy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok eplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého stanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa účastníci zmluvy zaväzujú bez zbytočného dkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatretím tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.

V.5/ Zámenná zmluva sa stane právne účinnou po jej podpísaní účastníkmi zmluvy a vecnoprávne činky nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

V.6/ Táto zmluva je vyhotovená v 5 obsahovo zhodných rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a dva rovnopisy budú odovzdané príslušnému katastrálnemu odboru v prílohe návrhu na vklad vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva tejto zmluvy podá na príslušný katastrálny odbor účastník č. 1/ Obec Krásnovce.

V.7/ Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V.8/ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu aj obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Krásnovciach dňa 21.3.18

Účastník č. 1:

/ úradne overený podpis + pečiatka /



Obec Krásnovce

zastúpená starostom obce
MVDr. Tiborom Kostovčíkom

Účastník č. 2:

/ úradne overené podpisy /

Ján Paulo

Beáta Paulová

Meno..... Beata
a priezvisko Paulová
Rodné číslo [redacted]
Trvalý pobyt Krásnovce 57
podpísal /a/, uznal /a/ podpis za vlastný, zapísaný
v osvedčovacej knihe pod por. č. 62/2018-P
Preukaz totožnosti [redacted]
V Krásnovciach, dňa 21.3.18

osvedčujúci pracovník



Meno..... Ján
a priezvisko Paulo
Rodné číslo [redacted]
Trvalý pobyt Krásnovce 57
podpísal /a/, uznal /a/ podpis za vlastný, zapísaný
v osvedčovacej knihe pod por. č. 67/2018-P
Preukaz totožnosti [redacted]
V Krásnovciach, dňa 21.3.2018

osvedčujúci pracovník



Meno..... MVDr. Tibor
priezvisko Kostovčík
Rodné číslo [redacted]
Trvalý pobyt Krásnovce 187
podpísal /a/, uznal /a/ podpis za vlastný, zapísaný
v osvedčovacej knihe pod por. č. 57/2018-P
Preukaz totožnosti [redacted]
V Krásnovciach, dňa 21.3.18

osv

