



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Krásnovce,
konaného dňa 19.6.2024 so začiatkom o 16.30 hod.

Starosta obce Krásnovce v súlade s ustanovením §12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zvolal zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Krásnovciach, ktoré sa uskutočnilo v stredu 19.6.2024 so začiatkom o 16.30 hod. v kancelárii starostu na OÚ, Krásnovce 131.

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Miloš Hujdič
Poslanci: Ing. Marek Bodnár, Marek Plutko, MUDr. Oľga Smaržíková,
František Varga, Ing. Jozef Varga
Kontrolórka obce: Danka Saboslajová
Zapisovateľka: Bc. Zuzana Demková

1. OTVORENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. V úvode privítal prítomných poslancov OZ a v krátkosti ich oboznámil s programom zasadnutia. Starosta skonštatoval o schopnosti uznášania, nakoľko prítomní poslanci sa zúčastnili v plnom počte.

2. SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASADNUTIA OZ

Starosta oboznámil prítomných poslancov s pripraveným programom zasadnutia, ktoré obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Program:

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Určenie zapisovateľa, určenie overovateľov zápisnice a určenie členov návrhovej a mandátovej komisie

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
5. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2023
6. Schválenie kúpnej zmluvy a zmluvy pre zriadenie vecného bremena pre VSD – nová trafostanica
7. Schválenie kúpnej zmluvy ohľadom odpredaja pozemka v k.ú. Šamudovce č.p. 1620
8. Schválenie kúpnych zmlúv ohľadom odpredaja časti pozemku v k.ú. Krásnovce č.p. 1667/40
9. Schválenie kúpnej zmluvy časti pozemku na miestnom futbalovom ihrisku k.ú Krásnovce č.p. 1632
10. Schválenie úpravy rozpočtu obce na rok 2024
11. Rôzne a diskusia
12. Záver

Starosta prečítal návrh na uznesenie č. 24/3/2024 o schválení programu zasadnutia OZ a dal o návrhu hlasovať.

Návrh na uznesenie č. 24/3/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Krásnovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: Program zasadnutia OZ.

3. URČENIE ZAPISOVATEĽA, OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A URČENIE ČLENOV NÁVRHOVEJ A MANDÁTOVEJ KOMISIE

Starosta za zapisovateľku zápisnice určil Bc. Zuzanu Demkovú, za overovateľov zápisnice určil poslancov Ing. Jozefa Vargu, Ing. Mareka Bodnára a za členov návrhovej komisie navrhol Františka Vargu a MUDr. Oľgu Smaržikovou. Starosta prečítal návrh na uznesenie a o predloženom návrhu dal hlasovať.

Návrh na uznesenie č. 25/3/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Krásnovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: Zapisovateľku Bc. Zuzanu Demkovú, za overovateľov zápisnice určil poslancov Ing. Jozefa Vargu, Ing. Mareka Bodnára a za členov návrhovej a mandátovej komisie Františka Vargu a MUDr. Oľgu Smaržikovou.

4. KONTROLA UZNESENÍ Z PREDCHÁDZAJÚCEHO ZASADNUTIA OZ

Starosta obce previedol kontrolu uznesení z posledného zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 24.04.2024. Skonštatoval, že uznesenia sa priebežne plnia.

Návrh na uznesenie č. 26/3/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Krásnovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie: Informácie o plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 24.04.2024

5. SCHVÁLENIE ZÁVEREČNÉHO ÚČTU OBCE ZA ROK 2023

Starosta navrhol poslancom schválenie záverečného účtu za rok 2023, ktorý predtým zaslal poslancom v predstihu, aby mali priestor na naštudovanie a ku ktorému prečítala kontrolórka obce Danka Saboslajová svoje stanovisko.

Návrh na uznesenie č. 27/3/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Krásnovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: Záverečný účet Obce Krásnovce za rok 2023

6. SCHVÁLENIE KÚPNEJ ZMLUVY A ZMLUVY PRE ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA PRE VSD – NOVÁ TRAFOSTANICA

Starosta predložil poslancom kúpnu zmluvu č. 0646/VSD/2024 medzi Obcou Krásnovce a VSD a.s. so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, ktorej predmetom kúpy zo strany VSD je pozemok C KN č. 1796/2 k.ú. Krásnovce o celkovej rozlohe 13m² za odplatu 163,67 Euro vo verejnom záujme. Cena bola stanovená vypracovaným znaleckým posudkom č. 125/2024. Znalecký posudok vypracoval znalec Ing. Pavol Maťufka, ev. č. 914065. Jedná sa o novovytvorený odčlenený pozemok z parcely C KN č. 1796 vedenej na liste vlastníctva č. 624, ktorej vlastníkom je obec Krásnovce. Pozemok bol z obecnej parcely oddelený geometrickým plánom č. 23.02611/2023 over. pod č. G1-732/23, vyhotoveným spol. Hrdlička-Slovakia s.r.o. Na tomto pozemku je vybudovaná nová trafostanica, ktorá napája elektrickou energiou všetky 3 bočné uličky v našej obci. Túto kúpnu zmluvu obdržali poslanci v dostatočnom časovom predstihu na naštudovanie. Následne dal starosta o tejto zmluve hlasovať.

Návrh na uznesenie č. 28/3/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Krásnovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: Kúpnu zmluvu č. 0646/VSD/2024 uzatvorenú medzi účastníkmi Obcou Krásnovce ako predávajúcim a Východoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, ako kupujúcim, kde predmetom kúpy je pozemok parc. **C KN č. 1796/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m²**, na ktorom je umiestnená trafostanica a jej príslušenstvo vo vlastníctve nadobúdateľa prevádzaného pozemku, postavená za účelom posilnenia všetkých 3 bočných uličiek v obci Krásnovce, a ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely C KN č. 1796, vedenej na LV č. 624 na základe geometrického plánu č. 23.02611/2023, over. pod. č. **G1-732/23**, vyhotoveným spol. HRDLIČKA-SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO: 36579009, za sumu **163,67 Eur (bez DPH)** stanovenú znaleckým posudkom č. 125/2024 vyhotoveným Ing. Pavlom Maťufkom, Fintická 33, Prešov, ev. č. 914065.

Starosta predložil poslancom zmluvu o zriadení vecného bremena č. 0645/VSD/2024 medzi Obcou Krásnovce a VSD a.s. so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena, ktorého obsahom je povinnosť strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku v k.ú. Krásnovce vedeného na LV č. 624 a to konkrétne parcele C KN č. 1791 a parcele C KN č. 1796 v rozsahu geometrického plánu č. 23.02612/2023. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený poskytuje za zriadenie vecného bremena obci Krásnovce jednorázovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to výške 3080,70 Eur, dohodnutú v zmysle vyhotoveného znaleckého posudku č. 125/2024 znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, ev. č. 914065. Túto zmluvu o zriadení vecného bremena obdržali poslanci v dostatočnom časovom predstihu na naštudovanie. Následne dal starosta o tejto zmluve hlasovať.

Návrh na uznesenie č. 29/3/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Krásnovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 0645/VSD/2024 medzi účastníkmi Obcou Krásnovce ako povinným a Východoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice IČO: 36599361 ako oprávneným, kde predmetom zmluvy je strpieť umiestnenie

elektro-energetického zariadenia na parc. CKN č. 1796 a CKN č. 1791 v rozsahu Geometrického plánu č. 23.02612/2023, over. pod č. **G1-731/23**, vyhotoveného spol. HRDLIČKA-SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO: 36579009.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, za jednorázovú odplatu vo výške **3080,70 Eur (bez DPH)**, dohodnutú v zmysle vyhotoveného znaleckého posudku č. 125/2024 vyhotoveným Ing. Pavlom Maťufkom, Fintická 33, Prešov, ev. č. 914065.

7. SCHVÁLENIE KÚPNEJ ZMLUVY OHĽADOM ODPREDAJA POZEMKA V K.Ú. ŠAMUDOVCE Č.P. 1620

Starosta informoval poslancov o tom, že Veronika Tokárová bydliskom Šamudovce 5 má stále záujem o odkúpenie pozemku vedeného na LV č. 611 parcela CKN č. 1620 o rozlohe 507m². O kúpnej cene rozhodli poslanci na predchádzajúcom zastupiteľstve a stanovili ju na sumu 2500 Eur vzhľadom na to v akej lokalite sa nachádza spomínaný pozemok. Ďalej starosta vysvetlil poslancom, že pred predajom musí byť pozemok zaradený do neupotrebitelného majetku obce, takisto sa schvaľuje zámer odpredaja čo už bolo urobené na minulom zastupiteľstve teraz sa schvaľuje kúpna zmluva. Následne dal starosta hlasovať.

Návrh na uznesenie č. 30/3/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Krásnovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: S odvolaním sa na ust. § 588 nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, s poukazom na ust. §9a ods. 15 písm. f/ Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku v obci v platnom znení, odpredaj majetku na základe kúpnej zmluvy č. 01_06_2024 uzavretou medzi obcou Krásnovce v zastúpení starostom Ing. Milošom Hujdičom ako predávajúcim a Veronikou Tokárovou nar. 24.08.2008 ako kupujúcou, vo výlučnom vlastníctve Obce Krásnovce (podiel 1/1) a to pozemku zapísaného v evidencii vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na LV č. 611 ako parcela CKN č. 1620 – záhrada o výmere 507 m², kat. územie Šamudovce, do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) kupujúcej: Veronika TOKÁROVÁ, rod. Tokárová, nar. 24.08.2008, rod.č. 085824/7269, občan SR, trvale bytom: Šamudovce č. 5, PSČ: 072 01, SR, z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2 500,- Eur.

8. SCHVÁLENIE KÚPNÝCH ZMLÚV OHĽADOM ODPREDAJA ČASTI POZEMKU V K.Ú. KRÁSNOVCE Č.P. 1667/40

Starosta informoval prítomných poslancov o pretrvávajúcom záujme odkúpenia časti obecného pozemku parcela CKN č. 1667/40 zo strany p. Hudáka, p. Jacečka a p. Vargu, ktorí si aj minulého roku podali žiadosti o odkúpenie časti spomínaného pozemku. Medzičasom si nechali aj vypracovať znalecký posudok č. 13/2024 Ing. Bc. Tichomírom Bucsko a pripravili aj geometrický plán č. 14328810-119/2024 vypracovaný Ing. Jozefom Badidom. Starosta odprezentoval opätovne poslancom spomínané dokumenty a pozemok na projektore a zodpovedal na otázky zo strany poslancov. Starosta poukázal na vyhotovený znalecký posudok, kde bola cena stanovená na 0,3105 Euro/m² ako jednotková všeobecná hodnota pozemku OP pre čiastočne využitú parcelu. Cena dohodnutá na predchádzajúcom zastupiteľstve prítomnými poslancami bola 6 Euro/m². Ďalej starosta vysvetlil poslancom, že pred predajom musí byť pozemok zaradený do neupotrebitel'ného majetku obce, takisto sa schvaľuje zámer odpredaja čo už bolo spravené na predchádzajúcom zastupiteľstve a teraz sa schvaľuje kúpna zmluva.

Návrh na uznesenie č. 31/3/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Krásnovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: S odvolaním sa na ust. § 588 nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, s poukazom na ust. §9a_ods. 15 písm. f/ Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku v obci v platnom znení, odpredaj majetku na základe kúpnej zmluvy č. 02_06_2024 uzavretou medzi obcou Krásnovce v zastúpení starostom Ing. Milošom Hujdičom ako predávajúcim a Michalom Vargom nar. 04.03.1981 ako kupujúcim, vo výlučnom vlastníctve Obce Krásnovce (podiel 1/1) a to pozemku registra „C“ parcelné č. 1667/78 – orná pôda o výmere 227 m², ktorý pozemok bol, na základe Geometrického plánu č. 14328810-119/2024, vyhotovenom Ing. Jozefom Badidom, súkromným geodetom, dňa 27.03.2024, úradne overenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, dňa 17.04.2024, pod č. G₁196/24,

oddelený od pozemku CKN parc.č. 1667/40 – orná pôda o výmere 1814 m² , zapísanom v evidencii nehnuteľností na LV č. 766, kat. úz. Krásnovce.

Pozemok CKN parc.č. 1667/78 sa prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho (podiel 1/1) : Michal VARGA, rod. Varga, nar. 04.03.1981, rod.č. 810304/9592, občan SR Trvale bytom: Jána Hollého 699/59, Michalovce, PSČ: 071 01, SR z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1362,- Eur.

Návrh na uznesenie č. 32/3/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Krásnovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: S odvolaním sa na ust. § 588 nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, s poukazom na ust. §9a_ods. 15 písm. f/ Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku v obci v platnom znení, odpredaj majetku na základe kúpnej zmluvy č. 03_06_2024 uzavretou medzi obcou Krásnovce v zastúpení starostom Ing. Milošom Hujdičom ako predávajúcim a Ing. Jozefom Hudákom nar. 21.11.1959 a manželkou Alenou Hudákovou, rod. Zálepovou nar. 12.09.1959 ako kupujúcimi, vo výlučnom vlastníctve Obce Krásnovce (podiel 1/1) a to pozemku registra „C“ parcelné č. 1667/79 – orná pôda o výmere 262 m², ktorý pozemok bol, na základe Geometrického plánu č. 14328810-119/2024, vyhotovenom Ing. Jozefom Badidom, súkromným geodetom, dňa 27.03.2024, úradne overenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, dňa 17.04.2024, pod č. G₁-196/24, oddelený od pozemku CKN parc.č. 1667/40 – orná pôda o výmere 1814 m² , zapísanom v evidencii nehnuteľností na LV č. 766, kat. úz. Krásnovce.

Pozemok CKN parc.č. 1667/79 sa prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich (podiel: BSM 1/1) : Ing. Jozef HUDÁK, rod. Hudák, nar. 21.11.1959, rod.č. 591121/7004, občan SR

a m a n ž e l k a Alena HUDÁKOVÁ, rod. Zálepová, nar. 12.09.1959, rod.č. 595912/7119, občan SR obaja trvale bytom: Lipová 11, Michalovce, PSČ: 071 01, SR, z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1572- Eur.

Návrh na uznesenie č. 33/3/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Krásnovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: S odvolaním sa na ust. § 588 nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, s poukazom na ust. §9a ods. 15 písm. f/ Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku v obci v platnom znení, odpredaj majetku na základe kúpnej zmluvy č. 04_06_2024 uzavretou medzi obcou Krásnovce v zastúpení starostom Ing. Milošom Hujdičom ako predávajúcim a Ing. Adriánom Jacečkom nar. 18.02.1977 a manželkou Mgr. Adrianou Jacečkovou, rod. Dzurjovou nar. 13.08.1977 ako kupujúcimi, vo výlučnom vlastníctve Obce Krásnovce (podiel 1/1) a to pozemku registra „C“ parcelné č. 1667/80 – orná pôda o výmere 156 m², ktorý pozemok bol, na základe Geometrického plánu č. 14328810-119/2024, vyhotovenom Ing. Jozefom Badidom, súkromným geodetom, dňa 27.03.2024, úradne overenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, dňa 17.04.2024, pod č. G1-196/24, oddelený od pozemku CKN parc.č. 1667/40 – orná pôda o výmere 1814 m², zapísanom v evidencii nehnuteľností na LV č. 766, kat. úz. Krásnovce.

Pozemok CKN parc.č. 1667/80 sa prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich (podiel: BSM 1/1) :

Ing. Adrián JACEČKO, rod. Jacečko, nar. 18.02.1977, rod.č. 770218/9539, občan SR a manželka Mgr. Adriana JACEČKOVÁ, rod. Dzurjová, nar. 13.08.1977, rod.č. 775813/8949, občan SR obaja trvale bytom: Krásnovce č. 202, PSČ: 072 01, SR z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 936,- Eur.

9. SCHVÁLENIE KÚPNEJ ZMLUVY ČASTI POZEMKU NA MIESTNOM FUTBALOVOM IHRISKU K.Ú KRÁSNOVCE Č.P. 1632

Starosta informoval prítomných poslancov o možnosti odkúpenia 6-tich podielov pozemku o celkovej rozlohe 74,25m² za navrhovanú cenu 5 Euro/m² teda spolu za 372 Euro na miestnom futbalovom ihrisku nachádzajúcej sa v kat. úz. Krásnovce, obec Krásnovce, okres Michalovce, zapísanej v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na LV č. 529 a k o parcela registra “E“ evidovaná na mape určeného operátu: parcela č. 1632 - orná pôda o výmere 495 m² od účastníkov:

= predávajúca v 1/ rade Ľudmila ANDRIŠOVOVÁ prevádza spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/24-ina** z celku, čo po prepočte predstavuje výmeru 20,625 m² (zápis pod B1),

= predávajúci v 2/ rade Miroslav SMARŽÍK prevádza spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/24-ina** z celku, čo po prepočte predstavuje výmeru 20,625 m² (zápis pod B2),

= predávajúca v 3/ rade Jana LAŠÍKOVÁ prevádza spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/120-ina** z celku, čo po prepočte predstavuje výmeru 4,125 m² (zápis pod B3),

= predávajúca v 4/ rade Beáta PAULOVÁ prevádza spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/120-ina** z celku, čo po prepočte predstavuje výmeru 4,125 m² (zápis pod B6),

= predávajúci v 5/ rade Michal SMARŽÍK prevádza spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/120-ina** z celku, čo po prepočte predstavuje výmeru 4,125 m² (zápis pod B7),

= predávajúci v 6/ rade Ján PAULO prevádza spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/24-ina** z celku, čo po prepočte predstavuje výmeru 20,625 m² (zápis pod B8).

Starosta vysvetlil poslancom, že sa jedná o susedný pozemok vedľa futbalovej šatne, ktorý môže obec do budúca využiť na rôzne účely. Všetci prítomní poslanci nemali námietky a tak dal starosta o predložennom návrhu hlasovať.

Návrh na uznesenie č. 34/3/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Krásnovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: Zámer, s poukazom na ust. §9a ods. 15 písm. f/ Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku v obci v platnom znení, **odkúpiť majetok** do výlučného vlastníctva Obce Krásnovce **spoluvlastníckych podielov predávajúcich:**

1/ Ľudmila ANDRIŠOVOVÁ, rod. Dzurovčinová, nar. 16.09.1958, r.č. 585916/7325, občan SR

Trvale bytom: Šamudovce, č. 141, PSČ: 072 01, SR

= spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/24-ina** z celku (zápis pod B1),

2/ Miroslav SMARŽÍK, rod. Smaržík, nar. 20.08.1954, r.č. 540820/4384, občan SR

Trvale bytom: Krásnovce č. 77, PSČ: 072 01, SR

= spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/24-ina** z celku (zápis pod B2),

3/ Jana LAŠÍKOVÁ, rod. Papcúnová, nar. 14.01.1967, r.č. 675114/7238, občan SR

Trvale bytom: Trhovište č. 303, PSČ 072 04, SR

= spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/120-ina** z celku (zápis pod B3),

4/ Beáta PAULOVÁ, rod. Paulová, nar. 11.02.2004, rod.č. 045211/7281, občan SR

Trvale bytom: Krásnovce č. 57, PSČ: 072 01, SR

= spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/120-ina** z celku (zápis pod B6),

5/ Michal SMARŽÍK, rod. Smaržík, nar. 16.06.1955, rod.č. 550616/7700, občan SR

Trvale bytom: Pozdišovce č. 274, PSČ: 072 01, SR

= spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/120-ina** z celku (zápis pod B7),

6/ Ján PAULO, rod. Paulo, nar. 25.02.1962, rod.č. 620225/7457, občan SR

Trvale bytom: Krásnovce č. 57, PSČ: 072 01, SR

= spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/24-ina** z celku (zápis pod B8),

/ ďalej len predávajúci v 1/, 2/, 3/, 4/,5/, 6/ rade alebo len predávajúci v množnom čísle /

k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. **Krásnovce**, obec Krásnovce, okres Michalovce, zapísanej v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na **LV č. 529** a k o parcela registra “E“ evidovaná na mape určeného operátu: **parcela č. 1632 - orná pôda o výmere 495 m², za kúpnu cenu vo výške 5,- Eur za 1 m², čo v úhrnnej výške predstavuje 372,- Eur (slovom: tristosedemdesiatdva eur)** z toho :

= spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 1/ rade Ľudmily Andrišovovej vo veľkosti 1/24-ina z celku, za kúpnu cenu vo výške **103,- Eur** (slovom: jednototri eur),

= spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 2/ rade Miroslava Smaržíka vo veľkosti 1/24-ina z celku, za kúpnu cenu vo výške **103,- Eur** (slovom: jednototri eur),

= spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 3/ rade Jany Lašíkovej vo veľkosti 1/120-ina z celku, za kúpnu cenu vo výške **21,- Eur** (slovom: dvadsaťjeden eur),

= spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 4/ rade Beáty Paulovej vo veľkosti 1/120-ina z celku, za kúpnu cenu vo výške **21,- Eur** (slovom: dvadsaťjeden eur),

= spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 5/ rade Michala Smaržíka vo veľkosti 1/120-ina z celku, za kúpnu cenu vo výške **21,- Eur** (slovom: dvadsaťjeden eur),

= spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 6/ rade Jána Paula vo veľkosti 1/24-ina z celku, za kúpnu cenu vo výške **103,- Eur** (slovom: jednototri eur),

s tým, že náklady za návrh na vklad vlastníckeho práva a vypracovanie Kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

Návrh na uznesenie č. 35/3/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Krásnovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: s odvolaním sa na § 588 a násl. ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení, s poukazom na ust. § 4 a § 11 ods. 4 zák. Národnej rady SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, **kúpu spoluvlastníckych podielov predávajúcich na základe kúpnej zmluvy č. 05_06_2024:**

1/ Ľudmila ANDRIŠOVÁ, rod. Dzurovčinová, nar. 16.09.1958, r.č. 585916/7325, občan SR

Trvale bytom: Šamudovce, č. 141, PSČ: 072 01, SR

= spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/24-ina** z celku (zápis pod B1),

2/ Miroslav SMARŽÍK, rod. Smaržík, nar. 20.08.1954, r.č. 540820/4384, občan SR

Trvale bytom: Krásnovce č. 77, PSČ: 072 01, SR

= spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/24-ina** z celku (zápis pod B2),

3/ Jana LAŠÍKOVÁ, rod. Papcúnová, nar. 14.01.1967, r.č. 675114/7238, občan SR

Trvale bytom: Trhovište č. 303, PSČ 072 04, SR

= spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/120-ina** z celku (zápis pod B3),

4/ Beáta PAULOVÁ, rod. Paulová, nar. 11.02.2004, rod.č. 045211/7281, občan SR

Trvale bytom: Krásnovce č. 57, PSČ: 072 01, SR

= spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/120-ina** z celku (zápis pod B6),

5/ Michal SMARŽÍK, rod. Smaržík, nar. 16.06.1955, rod.č. 550616/7700, občan SR

Trvale bytom: Pozdišovce č. 274, PSČ: 072 01, SR

= spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/120-ina** z celku (zápis pod B7),

6/ Ján PAULO, rod. Paulo, nar. 25.02.1962, rod.č. 620225/7457, občan SR

Trvale bytom: Krásnovce č. 57, PSČ: 072 01, SR

= spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/24-ina** z celku (zápis pod B8),

/ ďalej len predávajúci v 1/, 2/, 3/, 4/,5/, 6/ rade alebo len predávajúci v množnom čísle /

k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. **Krásnovce**, obec Krásnovce, okres Michalovce, zapísanej v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na **LV č. 529** a k o parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu: **parcela č. 1632 - orná pôda o výmere 495 m², za kúpnu cenu vo výške 5,- Eur za 1 m², čo v úhrnnej výške predstavuje 372,- Eur (slovom: tristosedemdesiatdva eur)** z toho :

= spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 1/ rade Ľudmily Andrišovovej vo veľkosti **1/24-ina** z celku, za kúpnu cenu vo výške **103,- Eur** (slovom: jednototri eur),

= spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 2/ rade Miroslava Smaržíka vo veľkosti **1/24-ina** z celku, za kúpnu cenu vo výške **103,- Eur** (slovom: jednototri eur),

= spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 3/ rade Jany Lašíkovej vo veľkosti 1/120-ina z celku, za kúpnu cenu vo výške **21,- Eur** (slovom: dvadsaťjeden eur),

= spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 4/ rade Beáty Paulovej vo veľkosti 1/120-ina z celku, za kúpnu cenu vo výške **21,- Eur** (slovom: dvadsaťjeden eur),

= spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 5/ rade Michala Smaržíka vo veľkosti 1/120-ina z celku, za kúpnu cenu vo výške **21,- Eur** (slovom: dvadsaťjeden eur),

= spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 6/ rade Jána Paula vo veľkosti 1/24-ina z celku, za kúpnu cenu vo výške **103,- Eur** (slovom: jednototri eur),

s tým, že náklady za návrh na vklad vlastníckeho práva a vypracovanie Kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

10. SCHVÁLENIE ÚPRAVY ROZPOČTU OBCE NA ROK 2024

Starosta predložil poslancom na stôl rozpočtové opatrenia na rok 2024 ktoré pripravila účtovníčka Mgr. Silvia Čurma Maruňáková a ktoré obdržali poslanci na E-mail s dostatočným časovým prestihom. Nasledne starosta prezentoval rozpočtové opatrenia na projektore. Poslanci si prešli rozpočtové opatrenia a starosta dal o týchto opatreniach hlasovať.

Návrh na uznesenie č. 36/3/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Krásnovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: Úpravu rozpočtu obce na rok 2024.

11. RÔZNE A DISKUSIA

Starosta informoval prítomných poslancov o pripravovaných a prebiehajúcich projektoch a aktuálnom stave týchto projektov.

- Konkrétne z e-grantu KSK vybudovanie kresťanského nerezového kríža na miestnom cintoríne kde sú podané všetky potrebné dokumenty a čakáme na návrh zmluvy
- Z MPSVaR nám bola zaslaná informácia o schválení 50 000 Euro na vybudovanie

detského ihriska so spoluúčasťou obce 10%

- Nadácia SPP nám schválila dotáciu 1000 Euro na Obecnú slávnosť, ktoré sa plánujú na 3. augusta 2024 na miestnom futbalovom ihrisku. Žiadosť spracoval starosta obce.
- Ďalej starosta informoval poslancov o projekte novej Materskej školk. VO je ukončené, prihlásilo sa 5 firiem. Predložil poslancom cenové ponuky dodávateľov.
- Starosta informoval poslancov o podpise zmluvy zo strany obce ohľadom odkúpenia cca 10á pozemkov v správe SPF. Momentálne čakáme za podpisom generálneho riaditeľa SPF.

Starosta informoval prítomných poslancov o zrealizovanom projekte zlepšenie vzhľadu Obecného úradu a dodal, že podľa zmluvy sme povinný zaplatiť sumu 22 019,37 Euro za realizáciu diela. Starosta navrhol zobrať kontokorentný úver z Prima banky vo výške 22 000 Euro a následne budeme žiadať PPA o preplatenie tejto sumy, takisto pripomenul, že vyhľadal projektového manažéra p. Jurka, ktorý sa postará o zadanie potrebných dokumentov do systému ITMS ohľadom žiadosti o platbu.

Návrh na uznesenie č. 37/3/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Krásnovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: Podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, resp. príslušných ustanovení štatútu daného mesta, alebo obce prijatie úveru vo výške 22 000,- Euro poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenský republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L /ďalej len banka/ za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: Zlepšenie vzhľadu Obecného úradu s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva.

Ďalej starosta informoval poslancov ohľadom žiadosti od pani MUDr. Michaeli Hornyákovej a predstavil návrh zmluvy o budúcej zmluve o odplatnom zriadení vecného bremena č. 06_06_2024 medzi Obcou Krásnovce v zastúpení starostom Ing. Milošom

Hujdičom ako budúcim povinný z vecného bremena a MUDr. Michaelou Hornyákovou, bytom Krásnovce 131, 072 01 Pozdišovce ako budúcim oprávnený z vecného bremena na parc. č. 1796, evidovanej na LV č. 642 v k.ú. Krásnovce. MUDr. Michaela Hornyáková ako budúca oprávnená má záujem realizovať na pozemku CKN parc. č. 31/1 výstavbu rodinného domu a za tým účelom zriadiť prípojku vody a kanalizácie o celkovom zábere 7,2m². Starosta uviedol, že vecné bremeno bude zriadené „in rem“ v prospech každého, aj budúceho vlastníka pozemku CKN parc. č. 31/1 k.ú. Krásnovce. Starosta predniesol poslancom, že navrhuje jednorázovú odplatu 50 Euro s čím všetci poslanci súhlasili a nemali žiadne námietky.

Návrh na uznesenie č. 38/3/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Krásnovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: Zmluvu o budúcej zmluve o odplatnom zriadení vecného bremena č. 06_06_2024 za účelom zriadenia prípojky vody a kanalizácie pre novostabu rodinného domu na pozemku CKN parc. č. 31/1 medzi Obcou Krásnovce v zastúpení starostom Ing. Milošom Hujdičom ako budúcim povinný z vecného bremena a MUDr. Michaelou Hornyákovou, bytom Krásnovce 131, 072 01 Pozdišovce ako budúcim oprávnený z vecného bremena na parc. č. 1796, evidovanej na LV č. 642 v k.ú. Krásnovce o celkovom zábere 7,2m² za jednorázovú odplatu vo výške 50 Euro.

Následne poslanec Marek Plutko ako predseda športovej komisie informoval starostu a prítomných poslancov o dosiahnutom športovom úspechu, ktorý sa podaril našim miestnym futbalistom dňa 23.06.2024 na futbalovom ihrisku v Strážskom, kde odohrali 22-hý ročník súťaže „Pohára OBFZ Michalovce“ a kde sa im po 90 minútach hry podarilo zdolať súpera OŠK Tušice TNV za stavu 2:1. Poslanci a starosta zareagovali aplauzom a predseda športovej komisie Marek Plutko navrhol či by sme futbalistom nevedeli za tento úspech prispieť nejakými finančnými prostriedkami a navrhol výšku 1000 Euro o ktorej dal starosta obce hlasovať.

Návrh na uznesenie č. 39/3/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Krásnovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: Finančnú odmenu pre miestnych futbalistov vo výške 1000,- Euro za dosiahnutie úspechu vo finále Pohára OBFZ Michalovce odohratého dňa 23.06.2024 na futbalovom ihrisku

v Strážskom.

12. ZÁVER

Po vyčerpaní všetkých bodov programu o 19:47 sa starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka:	Bc. Zuzana Demková
Overovatelia:	Ing. Marek Bodnár
	Ing. Jozef Varga
Mandátová komisia:	František Varga
	MUDr. Oľga Smaržíková

.....

starosta obce

Ing. Miloš Hujdič

V Krásnovciach, dňa 26.06.2024