

# Všeobecne záväzné nariadenie obce Krásnovce

č.1/2013

## **o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Krásnovce, Obecné zastupiteľstvo v Krásnovciach v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto

### **všeobecne záväzného nariadenia Obce Krásnovce**

#### **Časť I.**

#### **Všeobecné ustanovenia**

##### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

##### **§ 2**

#### **Základné ustanovenie**

1. Obec Krásnovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z..

##### **§ 3**

#### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

#### **Časť II.**

#### **Daň z pozemkov**

##### **§ 4**

#### **Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé

trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov vynásobená výmerou pozemkov v m<sup>2</sup>, pričom

Hodnota pozemkov v eurách/ m2 pre katastrálne územie Krásnovce . 808997 podľa prílohy č. 1 zákona č.582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je:

- a) OP 0,4733 €/m2
- b) TTP 0,1254 €/m2

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné

pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku vynásobená výmerou pozemkov v m2, pričom

Hodnota pozemkov v eurách/m2 pre obce s počtom do 1000 obyvateľov\* podľa prílohy č. 2 zákona č.

582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je:

- a) stavebné pozemky 13,28 €/m2
- b) záhrady 1,33 €/m2
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,33 €/m2

**\*pozn.: Obec Krásnovce má 635 obyvateľov.**

## § 5

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Krásnovce ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty 0,45 %
- b) záhrady 0,25 %
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,25 %
- d) stavebné pozemky 0,25 %.

## Časť III.

### Daň zo stavieb

## § 6

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Krásnovce tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy

**a) 0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

**b) 0,100€** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

**c) 0,100 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

**d) 0,130€** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,

**e) 0,330 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

**f) 0,330€** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,

**g) 0,170 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) .

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,030 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

#### **Článok IV.**

#### **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

##### **§ 8**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

*Napr.*

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) b) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

##### **§ 9**

#### **Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Krásnovce zo dňa 25.12.2011

##### **§ 11**

#### **Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Krásnovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 12.12.2012 uznesením č.12/2012 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

MVDr.Tibor Kostovčík

starosta obce