

Všeobecne záväzné nariadenie obce Krásnovce

č.1/2020

o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Krásnovce, Obecné zastupiteľstvo v Krásnovciach v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Krásnovce

Časť I. Všeobecné ustanovenia

§ 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2 Základné ustanovenie

1. Obec Krásnovce ,ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2021 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. .z..

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

Časť II. Daň z pozemkov

§ 4 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov vynásobená výmerou pozemkov v m², pričom *Hodnota pozemkov v eurách/m² pre katastrálne územie Krásnovce . 808997 podľa prílohy č. 1 zákona č.582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je:*
 - a) OP 0,4733 €/m²
 - b) TTP 0,1254 €/m²
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku vynásobená výmerou pozemkov v m², pričom *Hodnota pozemkov v eurách/m² pre obce s počtom do 1000 obyvateľov* podľa prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je:*
 - a) stavebné pozemky 13,28 €/m²

- b) záhrady 1,33 €/m²
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 1,33 €/m²

*pozn.: Obec Krásnovce má 640 obyvateľov.

§ 5
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Krásnovce ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- | | |
|--|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty | 0,60 % |
| b) záhrady | 0,25 % |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | 0,25 % |
| d) stavebné pozemky | 0,25 % |

Časť III.
Daň zo stavieb

§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Krásnovce tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy
- a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,100€** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - c) **0,100 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,130€** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
 - e) **0,330 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - f) **0,330€** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
 - g) **0,170 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) .
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,030 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

Článok IV.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- Napr.
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

§ 9
Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenia Obce Krásnovce zo dňa 25.12.2011

§ 11
Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Krásnovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 15.12.2020 uznesením č.12/2020 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2021

MVDr. Tibor Kostovčík
starosta obce

Návrh tohto VZN obce

Vyvesený dňa 26.11.2020 Zvesený dňa 14.12.2020

Schválené VZN obce

Vyvesené dňa 16.12.2020 Zvesené dňa 31.12.2020