



H2A | architects

architektúra
Technická správa
DSP

1 	
Názov stavby:	Kultúrny dom v obci Krásnovce „KDK“
Miesto stavby:	Krásnovce 131, 072 01 Pozdišovce parcela č. 121; 122, k.ú.: Krásnovce, okres: Michalovce
Investor:	Obec Krásnovce Krásnovce 131 072 01 Pozdišovce, okres Michalovce
Autor projektu:	H2A architects s.r.o. Lipová 11, 071 01 Michalovce
Zodpovedný projektant:	H2A architects s.r.o. Lipová 11, 071 01 Michalovce
Vypracoval:	Ing. arch. Jozef Hudák
Druh stavby:	rekonštrukcia, dostavba
Páre:	*.pdf
Stupeň:	územné konanie, stavebné povolenie
Dátum:	september, 2017

2 | základné údaje o stavbe a jej budúcej prevádzke

2 | 1 | účel a funkcia stavby

Rekonštrukcia a dostavba Kultúrneho domu v obci Krásnovce „KDK“ situovaná na parcele číslo 121; 122, v katastrálnom území Krásnovce v okrese Michalovce. Kultúrny dom v obci Krásnovce „KDK“ je osadený v intraviláne obce Krásnovce, okres Michalovce v centrálnej časti obce. Predložený projekt rieši celú rekonštrukciu a dostavbu kultúrneho domu v obci Krásnovce „KDK“, všetky potrebné prípojky na inžinierske siete sa nachádzajú na pozemku investora, sú plne funkčné a využívané súčasnou kultúrnou miestnosťou a obecným úradom, ktoré sídlia v jednom objekte rozdelenom na dva funkčné celky. Časť objektu je využívaná ako obecný úrad obce Krásnovce. Druhá časť objektu slúži ako kultúrna miestnosť obce Krásnovce. Kultúrna miestnosť nevyhovuje dnešným kapacitným požiadavkám obce a nespĺňa technické a prevádzkové požiadavky obce. Preto je navrhovaná jej rekonštrukcia a dostavba. Projekt rieši aj rekonštrukciu vzdušnej NN prípojky, zmenou na podzemnú NN prípojku a jej zmenu z dvojfázovej prípojky na trojfázovú NN prípojku. Zvyšné prípojky, menovite vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a plynová prípojka sú existujúce a plne funkčné, využívané obecným úradom obce Krásnovce a kultúrnou miestnosťou obce Krásnovce.

2 | 2 | podklady pre spracovanie PD

- kópia katastrálnej mapy
- vypracovaná architektonická štúdia H2A | architects s.r.o.
- fotodokumentácia
- polohopis / výškopis

3 | urbanizmus, architektúra, stavebno-technické riešenie

3 | 1 | urbanizmus

Kultúrny dom v obci Krásnovce "KDK" je situovaný v intraviláne obce Krásnovce, okres Michalovce. Obec Krásnovce leží v severnej časti Východoslovenskej nížiny, na západnom vale Laborca, v nadmorskej výške okolo 108 m.n.m. Riešená stavba kultúrneho domu v obci Krásnovce leží na parcele číslo 121; 122, katastrálne územie: Krásnovce, okres Michalovce. Objekt sa nachádza na vedľajšej ulici obce medzi zástavbou rodinných domov.

V súčasnosti pôvodná stavba nachádzajúca sa na parcele číslo: 122, katastrálne územie: Krásnovce, je delená na dve separátne funkčné celky. Prvá časť objektu slúži ako obecný úrad obce Krásnovce. Druhá časť objektu má funkciu kultúrnej miestnosti.

Pozemok je napojený na miestnu komunikáciu ulice obce Krásnovce existujúcim vjazdom na parcelu nachádzajúcu sa medzi existujúcou zástavbou rodinných domov s účelom trvalého bývania. Prevažne všetky parcely ulice obce Krásnovce sú zastavané zástavbou rodinných domov z 60-tych až 80-tych rokov, doplnených rekonštrukciami domov v rôznom rozsahu.

Rekonštrukcia existujúceho objektu nezasahuje do tvaroslovia a formy stavby, dostavba priamo nadväzuje na existujúcu stavbu, rešpektuje výšku hrebeňa a sklon strechy stavby. Novonavrhovaná dostavba rešpektuje výšku hrebeňa striech a tvaroslovia podľa vypracovaného územného plánu obce Krásnovce. Stavba taktiež rešpektuje všetky ochranné pásma. Samotná parcela je napojená na inžinierske siete, nachádzajú sa na nej všetky prípojky na inžinierske siete, existujúca NN prípojka prejde rekonštrukciou. Existujúce vzdušné vedenie NN prípojky bude odstránené a vybuduje sa nové zemné vedenie NN prípojky.

Parcela je pravidelného vidieckeho tvaru s miernym skosením zo strany ulice obce Krásnovce. Samotná ulica obce Krásnovce, je bez výraznejšieho výškového prevýšenia, samotná parcela má jemný sklon v pozdĺžnom profile parcely. Šírka pozemku je cca 14,40 m

a dĺžka 159,35 m. Stavba je napojená na obecnú komunikáciu vlastnou spevnenou plochou, pomocou ktorej je prístup na chodník k existujúcemu objektu. Pred parcelou sa na spevnenej ploche nachádzajú dva parkovacie miesta pre automobily. Parcela má juhovýchodnú – severozápadnú orientáciu od ulice obce Krásnovce. Existujúci objekt je jednoduchého pozdĺžneho tvaru s pôdorysnou podstavou hranola, priamo na neho nadväzuje dostavba časti Kultúrneho domu v obci Krásnovce, pravidelnejšieho tvaru pôdorysne skôr s štvorcovou podstavou. Navrhovaná dostavba na parcele vytvára deliaci prvok záhradných blokov. Menovite vstupný blok, ponímajúci hlavný vstup do obecného úradu obce Krásnovce a taktiež hlavný vstup do Kultúrneho domu obce Krásnovce. Druhý blok záhrady tvorí časť za dostavbou kultúrneho domu, kde sú v budúcnosti plánované parkové úpravy. Celá stavba je jednopodlažný objekt.

Dostavba časti kultúrneho domu v obci Krásnovce zapadá do urbanizmu obce a rešpektuje výškovú hladinu striech okolitej zástavby.

3 | 2 | architektúra

Kultúrny dom v obci Krásnovce tvorí pôvodný existujúci objekt a novo navrhovaná dostavba kultúrneho domu. Objekt má jasne zadefinované funkcie, stavebne odčlenené na dve samostatné stavebné objekty: SO – 01 Kultúrny dom obce Krásnovce
SO – 02 Obecný úrad Krásnovce

Nakoľko existujúca stavba funkčne poníma dva celky, obecný úrad Krásnovce a kultúrnu miestnosť obce Krásnovce. Dostavba prislúcha kultúrnemu domu v obci Krásnovce.

Existujúci objekt tvorí tradičná vidiecka stavba s pozdĺžnym pôdorysom zastrešená sedlovou strechou s valbou smerom do ulice. Samotný existujúci objekt je bez výškových prevýšení v interiéri, osadený na parcele s miernym sklonom. Dostavba reflektuje morfológiu terénu a je osadená na parcele tak, že podlaha dostavby je voči podlahe v existujúcej stavbe na kóte -0,750 mm. Hmota dostavby je pravidelného tvaru, zastrešená dvojicou sedlových striech. Väčšia z nich sklonom a tvarom priamo nadväzuje na pôvodný existujúci objekt. Druhá sedlová strecha je menšia riešená ako bezpresahová.

Dispozične je stavba riešená ako dva samostatné funkčné celky:

SO – 01 Kultúrny dom v obci Krásnovce

Kultúrny dom má hlavný vstup do objektu v existujúcej časti stavby, hlavným vstupom sa dostávame pomocou schodiska alebo rampy pre invalidov do vstupnej chodby, z ktorej sú prístupné chodba k skladom a technickej miestnosti objektu, chodba s priamym napojením na toalety a samotná kultúrna sála, prístupná pomocou rampy. Samotný priestor kultúrnej sály je napojený na exteriérovú terasu. Exteriérová terasa je smerovaná do záhradnej časti parcely. V nej sú do budúca plánované parkové úpravy.

Kultúrny dom bude slúžiť obci pre podujatia a vystúpenia detí, folklórnych skupín a súborov, ako aj na stretávanie sa klubu dôchodcov. Taktiež bude slúžiť pre zasadnutia obecného zastupiteľstva. Sála kultúrneho domu je dimenzovaná na 60 miest na sedenie, zvyšná časť sa uvažuje ako parket prípadne miesto pre vystúpenia. Kultúrny dom disponuje hygienickým zázemím pre jeho návštevníkov ako aj skladovými priestormi. V kultúrnom dome sa nachádza aj technická miestnosť v ktorej je umiestnená kotolňa. Nakoľko obec Krásnovce patrí počtom obyvateľstva k menším obciam, obec neuvažuje kultúrny dom využívať pre spoločenské udalosti s podávaním jedál. Kultúrny dom v obci Krásnovce preto nedisponuje kuchyňou ani prípravňou jedál.

celková zastavaná plocha kultúrny dom obce Krásnovce „KDK“:	373,83 m ²
úžitková plocha	243,40 m ²
1.NP	66,93 m ²
plocha exteriér 1.NP	

SO – 02 Obecný úrad Krásnovce

Obecný úrad má hlavný vstup do objektu v existujúcej časti stavby, obecný úrad neprejde žiadnou rekonštrukciou ani dispozičnými úpravami. Obecný úrad sa nachádza

v prednej časti objektu. Hlavným vstupom sa dostávame do vstupnej chodby, z ktorej sú prístupné, kuchynka, toaleta, sekretariát a kancelária starostu. Obecný úrad nie je predmetom projektovej dokumentácie. Časť obecného úradu neprejde rekonštrukciou, no nakoľko dôjde k výmene krovu a strešnej roviny, tá bude vymenená nad celým existujúcim objektom teda aj časťou obecného úradu.

celková zastavaná plocha obecný úrad Krásnovce „OCU“:	121,67 m ²
úžitková plocha	1.NP 66,62 m ²
	exteriér 1.NP 25,67 m ²

Materiálovo je objekt stvárnený v dvoch primárnych materiáloch, bielej omietke a drevenom lamelovom obklade. Materiály samotný objekt členia a poukazujú, ktorá časť objektu je pôvodná a ktorá časť je dostavbou, reflektujú aj tvaroslovie jednotlivých častí. Existujúci objekt je navrhnutý v bielej omietke doplnený drevenými výplňami otvorových konštrukcií, dostavba je opláštená dreveným obkladom na rošte, doplnená výplňami otvorových konštrukcií v šedej hliníkovej farbe. Celá stavba je prestrešená falcovanou krytinou šedej farby, tá celý objekt zjednocuje. Spevnené plochy a plocha terasy je z svetlo šedej betónovej dlažby.

4 | SO – 01 Kultúrny dom v obci Krásnovce

4 | 1 | stavebno-technické riešenie kultúrna miestnosť / pôvodný stav

Kultúrna miestnosť nachádzajúca sa v časti existujúceho objektu, jednoduchého pôdorysného tvaru s obdĺžnikovou podstavou. Ide o jednopodlažný objekt s jedným centrálnym vstupom do kultúrnej miestnosti a dvojicou okenných otvorov. Menovite ide o jednu miestnosť s funkciou kultúrnej sály v časti s vyvýšením pódium.

Stavba kultúrnej miestnosti je založená na základových pásoch z betónu a kameniva. Objekt je tehlová stavba z exteriéru natretá fasádnou farbou, rekonštrukcia časti fasády prebehla v roku 2012, na zvyšku objektu je vápenno cementová omietka. Stavba je zastrešená sedlovou strechou, konštrukčne zastrešená dreveným tesárskym krovom s falcovanou plechovou krytinou. Vchodové dvere do objektu sú plastové, okná sú drevené pôvodné. V interiéri sa nachádza keramická dlažba, povrch stien a stropov tvorí obklad z tatranského profilu. Priestor neobsahuje žiadne hygienické vybavenie. Vykurovanie miestnosti je zabezpečené pomocou gamatiiek. V miestnosti sa nachádza jedno komínové teleso, murované z plnej pálenej tehly až nad strešnú úroveň. Z exteriéru je kultúrna miestnosť prístupná pomocou ochodze prekrytej presahom strechy.

4 | 2 | búracie práce

Časť objektu, kde sa v súčasnosti nachádza kultúrna miestnosť prejde kompletnou rekonštrukciou. Preto dôjde k stavebným úpravám a búracím prácam. V interiéri bude odstránený drevený obklad tatranského profilu zo stien a stropov. Odstránená bude i keramická dlažba na podlahe a poterová vrstva podlahy. Odstránený bude aj výškový rozdiel v časti miestnosti kde je vytvorené pódium. Následne dôjde k odstráneniu existujúcich vstupných dverí a dvojice okien v miestnosti. Potom sa pristúpi k búracím prácam existujúceho komínového telesa v miestnosti. Vybúrané budú aj nové otvorové konštrukcie, pre dvere a okná. Pre nové otvory je potrebné najprv vybrať kapsy pre uloženie keramických nadokenných a naddverných prekladov, následne sa môže pokračovať vo vybúraní celého stavebného otvoru. Viď. statický posudok. Všetky tieto búracie práce budú vykonávané ručne. Pri búraní sa bude postupovať dvoma spôsobmi a to rozoberaním a osekaním.

Objem odstráneného muriva: 1.NP 11,15 m³

Súčasťou búracích prác je v ďalšom kroku i odstránenie strešnej roviny. Rozoberanie a demontáž strechy sa začne odstránením krytiny z falcovaného plechu. Krytina bude odoberaná po jednotlivých častiach. Následne bude odstránené plné debnenie strechy.

Potom dôjde k demontáži nosnej konštrukcie strechy, dreveného tesárskeho krovu. Postupným rozoberaním latovania, krokiev a pomurníc. V prípade potreby je nutné dopracovať technologický postup a dokumentáciu rozobratia tesárskeho krovu.

Odstránené bude i technické vybavenie miestnosti menovite, výhrevné telesá, gamatky, elektroinštalácia.

V časti exteriéru bude odstránená betónová plocha pred pôvodným vstupom do kultúrnej miestnosti slúžiaca ako terasa. Terasa bude odstránená po úroveň rastlého terénu. Na odstránenie terasy môže byť použitý mechanizmus.

4 | 3 | bezpečnosť pri práci

Bezpečnosť a ochrana zdravia

Pri prevádzaní všetkých prác HSV a PSV je potrebné dodržať všetky normy a predpisy o bezpečnosti pri práci, ako aj všetky platné normy a správne technologické predpisy, ktoré sa na tieto práce vzťahujú.

Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné dodržiavať všetkými účastníkmi výstavby okrem iných aj nasledujúce bezpečnostné predpisy:

č. 508/2009 - Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce

č. 484/1990 - Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce

č. 124/2006 - Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci

STN 33 1310, STN 34 3100 a STN 34 3108

a/ Vyhláška 6. 374/ 1990 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

b/ Vyhláška MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. - Na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a bezpečnosti technických zariadení

c/ Nariadenie vlády SR 6. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku

d/ Nariadenie vlády SR č. 392/ 2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov

e/ Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami

f/ Zákon NR SR č. 126/2006 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 272/1994

Z.z., o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov

g/ Zákon NR SR č. 158/2001 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 330/1996 Z.z.

4 | 4 | vplyv na životné prostredie

Búracie práce v objekte budú prebiehať bez použitia veľkých mechanizmov. Nedôjde tak k vypúšťaniu exhalátov. Všetky konštrukcie budú rozobraná a ich rozoberanie nebude mať vplyv na životné prostredie. Pri odstránení betónových častí stavby bude mierne zvýšená prašnosť, ktorá však bude len dočasná. Pre odstránenie prašnosti na parcele bude použité pokropenie prašných častí a stavebnej sute vodou.

4 | 5 | zhodnocovanie odpadu pri búracích prácach

Projektom navrhované búracie práce sú zo stavebných materiálov, ktoré neobsahujú nebezpečné látky ako ortuť, azbest, PCB, organické rozpúšťadlá a iné. V zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 11. 06. 2001 uverejnenej v Zbierke zákonov č.284/2001, návrh predpokladá s nasledovným množstvom a následnou kategorizáciou stavebného odpadu:

- 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 kategórie „O“ 0,0 m³
- 17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 kategórie „O“ 0,1 m³
- 17 01 07 zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 kategórie „O“ 11,45 m³
- 17 06 04 izolačné mat. iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 kat. „O“ 0,1 m³

- 17 08 02 stavebné materiály na báze sadry a iné ako uvedené v 17 08 01 kategórie „O” 0,1 m³
- 17 02 01 drevo kategórie „O” 3,8 m³
- 17 02 03 plasty kategórie „O” 0,0 m³
- 17 04 05 železo a oceľ kategórie „O” 0,07 m³
- 08 0410 odpadové lepidla a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09 kategórie „O” 0,0 m³

Odvoz stavebného odpadu zabezpečí firma realizujúca odstránenie stavby na základe zmluvného vzťahu s firmou likvidujúcou stavebný odpad.

4 | 6 | stavebno-technické riešenie Kultúrny dom v obci Krásnovce / navrhovaný stav

Kultúrny dom v obci Krásnovce sa skladá z rekonštruovanej časti stavby a dostavby. V rekonštruovanej časti stavby budú zamurované pôvodné otvory, taktiež vzniknú nové deliace priečky. Nová bude aj strešná rovina. Na rekonštruovanú časť priamo nadväzuje dostavba objektu, tá je prepojená s pôvodným objektom pomocou schodiska. Dostavba je navrhnutá ako murovaná stavba prekrytá dvojicou sedlových striech. Materiálovo je viditeľne odčlenená od existujúcej stavby.

4 | 7 | stavebno-technické riešenie

zemné práce

Pred zahájením zemných prác sa označí výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky. Výkopové práce sa odporúčajú prevádzať ručne a strojovo. Vyťažená zemina sa ponechá na stavenisku v dôsledku neskoršie nasledujúcich terénnych úprav pozemku a spätných zásypov. Pri odhalení základovej škáry je potrebné prizvať statika a posúdiť základové pomery podložia. V projekte je predpokladaná trieda zaťažiteľnosti 3-4 /podľa údajov investora, inžiniersko-geologický prieskum nebol urobený a únosnosť zeminy na základovej škáre nepoznáme/. V prípade, že sa preukáže nevhodné základové pomery, je potrebné prehodnotiť spôsob zakladania stavby. Spätné zásypy pod konštrukciami je potrebné zhutniť na únosnosť 0,25 Mpa.

zakladanie stavby

Zakladanie objektu je navrhnuté na pásoch šírky 400 mm, 600 mm a dvojici základových pätiék o rozmere 1200 x 1200 mm, z prostého betónu C20/25 – XC2. Na všetky železobetónové konštrukcie základov je použitá oceľ 10 505 ® a zvarané siete kari. Vyznačené základy sú navrhnuté ako železobetónové. Detailné riešenie základov viď. diel realizačný projekt statiky. Základové škáry sú na kóte -2,150 mm. Pod základmi je štrkové zhutnené lôžko o hr. 100 mm na kóte -2,250 mm. Od hornej hrany základov budú použité betónové debniace tvárnice hr. 400mm. Podkladový betón /B 15/ pod podlahu objektu bude vystužený sieťovinou o priemere ok 150/150 mm. Pod podkladové betóny je navrhnutý štrkopieskový podsyp hrúbke 250 mm.

zvislé konštrukcie

Obvodové múry sú navrhnuté ako sendvičové konštrukcie zložené z obvodového muriva Porotherm 38 Ti, hr. 380 mm, 10 N/mm², na lepiacu maltu. Zateplené izolačnými doskami z minerálnej vlny Isover Polterm Max 120. Tepelný odpor obvodového steny je R=6,15 m².K/W, čo spĺňa normu STN 73 0540. Prvé dva rady obvodového muriva z tehly Porotherm 38 Ti, sa odporúčajú vyplniť sypaným polystyrénom. Nosný systém tvorí obojsmerne nosné murivo, doplnené o oceľové stĺpy profilov HEA 360. Nenosné priečky sú z muriva Porotherm 14, hr. 140 mm, 8 N/mm², a Porotherm 8, hr. 80 mm, 8 N/mm² na lepiacu maltu. Nadokenné preklady budú vyhotovené zo železobetónu, zvyšné nadokenné a naddverné preklady budú keramické. Vnútorne nad dverné preklady budú z prefabrikovaných prekladov Porotherm KPP 12. Nadokenné a nad dverné preklady v

obvodovom murive je potrebné z vonkajšej strany opatriť tepelnou izoláciou XPS hr. 50 mm, a z dolnej strany tep. izoláciou XPS hr. 50 mm.

stropy

Stropnú konštrukciu v rekonštruovanej časti bude tvoriť SDK protipožiarny strop na závesnom systéme. Stropnú konštrukciu v dostavbe bude tvoriť pohľadová preglejka ktorá je súčasťou záklopu nosných strešných väzníkov. Postupy v časti statika. Pozri statický posudok. Pre správnosť doporučujeme skoordinať prestupy v stropoch a obvodových vencoch s časťou P.D. "Zdravotechnika". Obvodové vence z vonkajšej strany treba izolovať tepelnou izoláciou XPS hr. 50 mm.

podlahy

Pozri časť – „Výpis podláh“ technickej správy.

zastrešenie

Konštrukcia zastrešenia objektu je navrhnutá ako sedlová strecha, v jednej časti sa strecha skladá z dvoch sedlových striech. Podrobnosti riešenia strechy ako aj celkové zloženie strešného plášťa je vykreslené v časti architektúra. Podrobné riešenie strechy ako aj jednotlivé detaily budú vyhotovené v dielenskej dokumentácii. Povrchy strechy S1, S2, S3 ktoré sú riešené ako sedlové tvorí AL falcovaná strešná krytina, uložená na plnom debnení, chránená hydroizolačnou vrstvou. Výkaz všetkých prvkov potrebných pri zhotovení strešnej roviny bude dodávkou firmy na požiadanie investora. Odvodnenie striech je riešené pomocou strešných žlabov a vpustí. Odvod dažďových vôd je riešený na povrch. Všetky strešné roviny S1, S2, S3 sú uložené na väzníkovom krove.

výplne otvorov

Všetky okná a dvere na pôvodnej stavbe budú drevené s izolačným trojsklom. Okná a posuvné steny na dostavbe budú hliníkové s izolačným trojsklom. Vid'. výpis okenných prvkov.

klampiarske konštrukcie

Všetky klampiarske konštrukcie sú z AL plechu hrúbka 0,7 mm. Navrhuje sa zn. Prefa, falcovaná škridľa, 600 x 240 mm, farba šedá.

povrchové úpravy

Omietky vnútorné budú sadrové hladké, maľba Primalex – biela a doplnkové farby podľa výberu, architekta a interiérového zámeru. Hygienické priestory budú obložené gresovými obkladačkami podľa výberu architekta. Špárovanie na podlahe a zvislé špárovanie obkladu musí byť priebežné. Vnútorné parapety okien v sociálnych zariadeniach budú riešené totožným gresovým obkladom ako zvyšná miestnosť. V ostatných priestoroch budú parapety drevené. Nárožia vonkajších hrán budú opatrené podomietkovou kovovou lištou, v prípade miestností s obkladom budú riešené pomocou zarezania obkladu do 45° uhla. Vonkajšie omietky budú tenkovrstvá fasádna omietka biela. Povrchovú úpravu dostavby tvorí vertikálny obklad z drevených lamiel.

technické vybavenie objektu

- zdravotníctvo
- plynoinštalácia
- ústredné vykurovanie
- elektroinštalácia

izolácia proti zemnej vlhkosti / strešná izolácia

Izolácia proti zemnej vlhkosti je navrhnutá z fóiovej izolácie Sikaplan Floor Sheet 10H. Strešná izolácia je navrhnutá z hydroizolačnej vrstvy, fólia Fatrafol.

Skladba strešného plášt'a

S1

- Preta, falcovaná škridľa, 600 x 240 mm, AL 0.7 mm, šedá
- Delta trela, štrukturovaná rohož, 0.8 mm
- OSB doska, plné debnenie
- parozábrana
- väzník V05
- Rockwool 150
- Rockwool 150
- parozábrana
- protipožiarny SDK podhľad

S2

- Preta, falcovaná škridľa, 600 x 240 mm, AL 0.7 mm, šedá
- Delta trela, štrukturovaná rohož, 0.8 mm
- OSB doska, plné debnenie
- parozábrana
- PIR panel, hr. 200 mm
- preglejka pohľadová, plné debnenie
- väzník V06, pohľadový

S3

- Preta, falcovaná škridľa, 600 x 240 mm, AL 0.7 mm, šedá
- Delta trela, štrukturovaná rohož, 0.8 mm
- OSB doska, plné debnenie
- parozábrana
- PIR panel, hr. 200 mm
- preglejka pohľadová, plné debnenie
- väzník V07, pohľadový

tepelné izolácie

XPS 50 mm / ŽB vence, preklady, obvodová stena zateplená izolačnými doskami z minerálnej vlny Isover Polterm Max 120.

výpis podláh

Podlaha P1:

- tech. gress veľkoformátový
- lepiaca malta
- nivelizácia
- cementový poter
- tepelná izolácia hr. 150 mm
- hydroizolácia – polymér bitúmenový pás
- základová doska

Podlaha P2:

- tech. gress veľkoformátový
- lepiaca malta
- nivelizácia
- cementový poter
- tepelná izolácia hr. 150 mm
- hydroizolácia – polymér bitúmenový pás
- podkladový betón hr. 100 mm
- pôvodná vrstva

Podlaha P3:

- exteriérová betónová dlažba
- štrkový podsyp
- betónová podkladová doska
- základová doska
- štrkový podsyp

zhodnocovanie odpadu

Projektom navrhovaná výstavba je zo stavebných materiálov, ktoré neobsahujú nebezpečné látky ako ortuť, azbest, PCB, organické rozpúšťadlá a iné. V zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 11. 06. 2001 uverejnenej v Zbierke zákonov č. 365/2015, návrh predpokladá s nasledovným množstvom a následnou kategorizáciou stavebného odpadu:

- 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 kategórie „O“ 0,1 m³
- 17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 kategórie „O“ 0,2 m³
- 17 01 07 zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 kategórie „O“ 0,3 m³
- 17 06 04 izolačné mat. iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 kat. „O“ 1,1 m³
- 17 08 02 stavebné materiály na báze sadry a iné ako uvedené v 17 08 01 kategórie „O“ 0,2 m³
- 17 02 01 drevo kategórie „O“ 0,1 m³
- 17 02 03 plasty kategórie „O“ 0,1 m³
- 17 04 05 železo a oceľ kategórie „O“ 0,08 m³
- 08 04 10 odpadové lepidla a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09 kategórie „O“ 0,1 m³

Odvoz stavebného odpadu zabezpečí zhotoviteľ stavby na základe zmluvného vzťahu s firmou likvidujúcou stavebný odpad.

technické vybavenie

Objekt je napojený na všetky inžinierske siete z uličného telesa pomocou prípojok. Tie sú existujúce a využívané, prebehne rekonštrukcia NN prípojky. Vnútorne technické vybavenie je nasledovné:

- elektroinštalácia rieši elektroprojekt
- vodovodné rozvody sú z polypropylénových trubiek
- odpadové potrubia sú z novodurových rúr
- vykurovanie je centrálné s kondenzačným kotlom na plyn
- rozvod vody bude pomocou PVC rúr
- vykurovanie vnútorných priestorov bude doskové

4 | 8 | základné údaje stavby

• zastavaná plocha:	373,83 m ²
• obstavaný priestor:	1 727,50 m ³
úžitková plocha 1.NP	243,40 m ²
exteriérové plochy 1.NP	66,93 m ²

5 | SO – 02 Obecný úrad Krásnovce

5 | 1 | stavebno-technické riešenie obecný úrad / pôvodný stav

Obecný úrad sa nachádza v časti existujúceho objektu, jednoduchého pôdorysného tvaru s obdĺžnikovou podstavou. Ide o jednopodlažný objekt s jedným centrálnym vstupom

do obecného úradu. Menovite ide vstupnú miestnosť z ktorej je prístupná toaleta a kuchynka, taktiež sekretariát a kancelária starostu.

Stavba obecného úradu je založená na základových pásoch z betónu a kameniva. Objekt je tehlová stavba z exteriéru natretá fasádnou farbou, rekonštrukcia časti fasády prebehla v roku 2012, na zvyšku objektu je vápenno cementová omietka. Stavba je zastrešená sedlovou strechou, konštrukčne zastrešená dreveným tesárskym krovom s falcovanou plechovou krytinou. Vchodové dvere do objektu sú drevené, okná sú plastové, vymenené za poslednej rekonštrukcie z roku 2012. V interiéri sa nachádza keramická dlažba a plávajúca podlaha, povrch stien a stropov je omietka z farebným náterom, na wc a kuchynke je použitá na stenách keramický obklad. Priestor obsahuje hygienické vybavenie toaletu a kuchynku. Vykurovanie miestnosti je zabezpečené pomocou gamatiek. Z exteriéru je kultúrna miestnosť prístupná pomocou ochodze prekrytej presahom strechy.

5 | 2 | búracie práce

Časť objektu obecného úradu prejde len rekonštrukciou strešnej roviny a výmenou vchodových dverí do úradu.

Súčasťou búracích prác je odstránenie strešnej roviny. Rozoberanie a demontovanie strechy sa začne odstránením krytiny z falcovaného plechu. Krytina bude odoberaná po jednotlivých častiach. Následne bude odstránené plné debnenie strechy. Potom dôjde k demontáži nosnej konštrukcie strechy, dreveného tesárskeho krovu. Postupným rozoberaním latovania, krokiev a pomurníc. V prípade potreby je nutné dopracovať technologický postup a dokumentáciu rozobratia tesárskeho krovu.

Odstránené bude i technické vybavenie miestnosti menovite, topné telesá, gamatky, tie budú nahradené ústredným kúrením pomocou topných telies.

Dôjde k výmene vchodových dverí, tie budú nahradené drevenými vchodovými dverami s vyššou svetlou výškou, preto bude potrebné osadiť nový naddverný keramický preklad.

5 | 3 | bezpečnosť pri práci

Bezpečnosť a ochrana zdravia

Pri prevádzaní všetkých prác HSV a PSV je potrebné dodržať všetky normy a predpisy o bezpečnosti pri práci, ako aj všetky platné normy a správne technologické predpisy, ktoré sa na tieto práce vzťahujú.

Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné dodržiavať všetkými účastníkmi výstavby okrem iných aj nasledujúce bezpečnostné predpisy:

č. 508/2009 - Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce

č. 484/1990 - Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce

č. 124/2006 - Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci

STN 33 1310, STN 34 3100 a STN 34 3108

a/ Vyhláška 6. 374/ 1990 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

b/ Vyhláška MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. - Na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a bezpečnosti technických zariadení

c/ Nariadenie vlády SR 6. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku

d/ Nariadenie vlády SR č. 392/ 2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov

e/ Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami

f/ Zákon NR SR č. 126/2006 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 272/1994 Z.z., o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov

g/ Zákon NR SR č. 158/2001 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 330/1996 Z.z.

5 | 4 | vplyv na životné prostredie

Búracie práce v objekte budú prebiehať bez použitia veľkých mechanizmov. Nedôjde tak k vypúšťaniu exhalátov. Strešná rovina bude rozoberaná a jej rozoberanie nebude mať vplyv na životné prostredie.

5 | 5 | zhodnocovanie odpadu pri búracích prácach

Projektom navrhované búracie práce sú zo stavebných materiálov, ktoré neobsahujú nebezpečné látky ako ortuť, azbest, PCB, organické rozpúšťadlá a iné. V zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 11. 06. 2001 uverejnenej v Zbierke zákonov č.284/2001, návrh predpokladá s nasledovným množstvom a následnou kategorizáciou stavebného odpadu:

- | | |
|--|---------------------|
| ▪ 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 kategórie „O“ | 0,0 m ³ |
| ▪ 17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 kategórie „O“ | 0,0 m ³ |
| ▪ 17 01 07 zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 kategórie „O“ | 0,45 m ³ |
| ▪ 17 06 04 izolačné mat. iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 kat. „O“ | 0,1 m ³ |
| ▪ 17 08 02 stavebné materiály na báze sadry a iné ako uvedené v 17 08 01 kategórie „O“ | 0,0 m ³ |
| ▪ 17 02 01 drevo kategórie „O“ | 2,6 m ³ |
| ▪ 17 02 03 plasty kategórie „O“ | 0,0 m ³ |
| ▪ 17 04 05 železo a oceľ kategórie „O“ | 0,07 m ³ |
| ▪ 08 0410 odpadové lepidla a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09 kategórie „O“ | 0,0 m ³ |

Odvoz stavebného odpadu zabezpečí firma realizujúca odstránenie stavby na základe zmluvného vzťahu s firmou likvidujúcou stavebný odpad.

5 | 6 | stavebno-technické riešenie Obecný úrad Krásnovce / navrhovaný stav

Obecný úrad Krásnovce sa nachádza v pôvodnej časti stavby v jej prednej časti. Nová bude strešná rovina zvyšné časti obecného úradu budú bez zásahu. Dôjde en k výmene vstupných dverí a odstráneniu zastaraného spôsobu vykurovania pomocou gamatiiek. To bude nahradené ústredným vykurovaním.

5 | 7 | stavebno-technické riešenie

zastrešenie

Konštrukcia zastrešenia objektu je navrhnutá ako sedlová strecha. Podrobnosti riešenia strechy ako aj celkové zloženie strešného plášťa je vykreslené v časti architektúra. Podrobné riešenie strechy ako aj jednotlivé detaily budú vyhotovené v dielenskej dokumentácii. Povrch strechy S1 je riešený ako sedlová, tvorí ju AL falcovaná strešná krytina, uložená na plnom debnení, chránená hydroizolačnou vrstvou. Výkaz všetkých prvkov potrebných pri zhotovení strešnej roviny bude dodávkou firmy na požiadanie investora. Odvodnenie striech je riešené pomocou strešných žľabou. Odvod dažďových vôd je riešený na povrch. Strešná rovina S1 je uložená na väzníkovom krove.

klampiarske konštrukcie

Všetky klampiarske konštrukcie sú z AL plechu hrúbka 0,7 mm. Navrhuje sa zn. Prefa, falcovaná škridľa, 600 x 240 mm, farba šedá.

Skladba strešného plášťa

S1

- Preta, falcovaná škridľa, 600 x 240 mm, AL 0.7 mm, šedá
- Delta trela, štrukturovaná rohož, 0.8 mm
- OSB doska, plné debnenie

- parozábrana
- väzník V05
- Rockwool 150
- Rockwool 150
- parozábrana
- protipožiarny SDK podhľad

zhodnocovanie odpadu

Projektom navrhovaná výstavba je zo stavebných materiálov, ktoré neobsahujú nebezpečné látky ako ortuť, azbest, PCB, organické rozpúšťadlá a iné. V zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 11. 06. 2001 uverejnenej v Zbierke zákonov č. 365/2015, návrh predpokladá s nasledovným množstvom a následnou kategorizáciou stavebného odpadu:

- | | |
|--|---------------------|
| • 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 kategórie „O“ | 0,0 m ³ |
| • 17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 kategórie „O“ | 0,0 m ³ |
| • 17 01 07 zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 kategórie „O“ | 0,0 m ³ |
| • 17 06 04 izolačné mat. iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 kat. „O“ | 0,4 m ³ |
| • 17 08 02 stavebné materiály na báze sadry a iné ako uvedené v 17 08 01 kategórie „O“ | 0,0 m ³ |
| • 17 02 01 drevo kategórie „O“ | 0,1 m ³ |
| • 17 02 03 plasty kategórie „O“ | 0,0 m ³ |
| • 17 04 05 železo a oceľ kategórie „O“ | 0,00 m ³ |
| • 08 0410 odpadové lepidla a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09 kategórie „O“ | 0,1 m ³ |

Odvoz stavebného odpadu zabezpečí zhotoviteľ stavby na základe zmluvného vzťahu s firmou likvidujúcou stavebný odpad.

technické vybavenie

Objekt je napojený na všetky inžinierske siete z uličného telesa pomocou prípojok. Tie sú existujúce a využívané, prebehne rekonštrukcia NN prípojky. Vnútorne technické vybavenie je nasledovné:

- elektroinštalácia / existujúca
- vodovodné rozvody sú z polypropylénových trubiek / existujúce
- odpadové potrubia sú z novodurových rúr / existujúce
- vykurovanie je centrálné s kondenzačným kotlom na plyn
- rozvod vody bude pomocou PVC rúr / existujúce
- vykurovanie vnútorných priestorov bude doskové

5 | 8 | základné údaje stavby

• zastavaná plocha:	121,67 m ²
• obstavaný priestor:	547,52 m ³
úžitková plocha 1.NP	66,62 m ²
exteriérové plochy 1.NP	25,67 m ²

6 | SO – 03 prípojka NN

6 | 1 | stavebno-technické riešenie / pôvodný stav

Existujúca vzdušná prípojka NN, je nevyhovujúca, preto bude odstránená.

6 | 2 | navrhovaný stav

Vid'. projektová dokumentácia rekonštrukcie NN prípojky. Novovybudovaná NN prípojka bude mať zemné vedenie. Bude trojfázová.

7 | existujúca vodovodná prípojka

Existujúca vodovodná prípojka, napojená bodom napojenia na verejný rozvod vody PVC DN 100 mm z ulice obce Krásnovce. Verejný rozvod uložený v uličnom profile, za cestnou komunikáciou. Existujúca vodovodná prípojka bude naďalej využívaná obecným úradom Krásnovce ako aj Kultúrnym domom v obci Krásnovce. V zelenom páse obce pred parcelou sa nachádza hlavný uzáver, polyetylénová vodovodná prípojka PE DN 25 mm je ukončená meraním vo vodomernej šachte osadenej na parcele investora p.č.: 122; k.ú.: Krásnovce, okres: Michalovce.

8 | existujúca kanalizačná prípojka

Existujúca kanalizačná prípojka, napojená bodom napojenia na rozvod verejnej kanalizácie PP DN 300 mm z ulice obce Krásnovce. Verejná kanalizácia uložená v uličnom profile pred pozemkom obce. Existujúca kanalizačná prípojka PVC DN 150 mm bude naďalej využívaná stavbou obecného úradu Krásnovce ako aj Kultúrneho domu v obci Krásnovce. Do existujúcej kanalizačnej prípojky bude zaústená splašková kanalizácia novostavby. Dažďové vody budú zvedené na povrch, nebudú spôsobovať podmáčanie stavby ani okolitých stavieb. Taktiež nebudú spôsobovať eróziu pozemku obce ani priľahlých parciel.

9 | existujúca plynová prípojka

Existujúca plynová prípojka, napojená bodom napojenia na rozvod verejného plynovodu z ulice obce Krásnovce. Verejný plynovod je uložený v uličnom profile obce Krásnovce. Existujúca plynová prípojka bude naďalej využívaná stavbou obecného úradu Krásnovce ako aj stavbou Kultúrneho domu v obci Krásnovce.

10 | existujúca telekomunikačná prípojka

Obecný úrad Krásnovce má existujúcu telekomunikačnú prípojku. Tá bude nezmenená a naďalej využívaná.

11 | poznámka

V cene projektovej dokumentácie nie je zahrnutá cena autorského dozoru. Cena autorského dozoru bude účtovaná podľa platného cenníka stavebných prác, po vzájomnej dohode s investorom respektíve s realizátorom stavby.

Uvedené produktové názvy prvkov a výrobkov v technickej správe a súhrnnej správe sú informatívne, výrobcov je možné zameniť, nutné je dodržať parametre výrobkov a produktov.

V Michalovciach
september 2017

H2A | architects
vypracoval: Ing. arch. Jozef Hudák