

**Výpis z Uznesenia č. 31/3/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Krásnovce konaného dňa 19.06.2024 – bod č. 8
(schválenie predaja)**

Obecné zastupiteľstvo Obce Krásnovce **schvaľuje**, s odvolaním sa na ust. § 588 nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, s poukazom na ust. §9a ods. 15 písm. f/ Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku v obci v platnom znení, **odpredaj majetku na základe kúpnej zmluvy č. 02_06_2024 vo výlučnom vlastníctve Obce Krásnovce (podiel 1/1) a to pozemku registra „C“ parcelné č. 1667/78 – orná pôda o výmere 227 m², ktorý pozemok bol, na základe Geometrického plánu č. 14328810-119/2024, vyhotovenom Ing. Jozefom Badidom, súkromným geodetom, dňa 27.03.2024, úradne overenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, dňa 17.04.2024, pod č. G₁-196/24, oddelený od pozemku CKN parc.č. 1667/40 – orná pôda o výmere 1814 m², zapísanom v evidencii nehnuteľností na LV č. 766, kat. úz. Krásnovce.**

Pozemok CKN parc.č. 1667/78 sa prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho (podiel 1/1) :

Michal VARGA, rod. Varga, nar. 04.03.1981, rod.č. 810304/9592, občan SR

Trvale bytom: Jána Hollého 699/59, Michalovce, PSČ: 071 01, SR

z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1362,- Eur**, s tým, že náklady spojené s vyhotovením zmluvy, overovanie podpisov predávajúceho na Kúpnych zmluvách a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho uhradí kupujúci.

Dôvody hodného osobitného zreteľa predstavujú nasledovné skutočnosti:

- a) Ide o pozemok malej výmery, pričom obec tento pozemok neužíva ani nevyužíva,
- b) ide o pozemok, ktorého hodnota neprevyšuje, s poukazom na ust. § 9a ods. 15 písm. f/ bod 3 zák. č. 138/1991 Z.z. v platnom znení, hodnotu 3 000,- Eur, takže nie je potrebné určovať všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku znaleckým posudkom,
- c) kupujúci pozemok užíva a týmto spôsobom má záujem o vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie. Kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Z.z. v platnom znení.

Výsledok hlasovania:

Z 5 poslancov obecného zastupiteľstva boli na zasadnutí prítomní 5 poslanci, z toho:

-za bolo 5 poslancov: MUDr. Oľga Smaržíková, Ing. Jozef Varga, Marek Plutko, Ing. Marek Bodnár, František Varga

- proti: 0,

- zdržalo sa: 0.

Zákonom vyžadovaná 3/5-inová väčšina všetkých poslancov na prijatie uvedeného rozhodnutia bola dodržaná.

Ing. Miloš Hujdič
starosta obce