

Výpis z Uznesenia č. 30/3/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Krásnovce konaného dňa 19.06.2024 – bod č. 7

Obecné zastupiteľstvo Obce Krásnovce **schvaľuje**, s odvolaním sa na ust. § 588 nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, s poukazom na ust. §9a ods. 15 písm. f/ Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku v obci v platnom znení, **odpredaj majetku na základe kúpnej zmluvy č. 01_06_2024 vo výlučnom vlastníctve Obce Krásnovce (podiel 1/1) a to pozemku zapísaného v evidencii vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na LV č. 611 ako parcela CKN č. 1620 – záhrada o výmere 507 m², kat. územie Šamudovce, do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) kupujúcej: Veronika TOKÁROVÁ, rod. Tokárová, nar. 24.08.2008, rod.č. 085824/7269, občan SR, trvale bytom: Šamudovce č. 5, PSČ: 072 01, SR, z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2 500,- Eur, s tým, že náklady spojené s vyhotovením zmluvy, overovanie podpisov predávajúceho na Kúpnych zmluvách a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej uhradí kupujúca.**

Dôvody hodného osobitného zreteľa predstavujú nasledovné skutočnosti:

- a) Ide o pozemok malej výmery, pričom obec tento pozemok neužíva ani nevyužíva (ide o pozemok v zastavanej rómskej osade),
 - b) ide o pozemok, ktorého hodnota neprevyšuje, s poukazom na ust. § 9a ods. 15 písm. f/ bod 3 zák. č. 138/1991 Z.z. v platnom znení, hodnotu 3 000,- Eur, takže nie je potrebné určovať všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku znaleckým posudkom,
 - c) kupujúca žije v rómskej osade, dlhodobo sa o pozemok stará, a preto má záujem o jeho majetkovoprávne vyporiadanie, pričom bola poučená o tom, že pozemok odkupuje aj s vecným bremenom zriadeným v prospech Vsl. vodárenskej spoločnosti a.s. (V-3142/2015) .
- Kupujúca nie je osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Z.z. v platnom znení.

Výsledok hlasovania:

Z 5 poslancov obecného zastupiteľstva boli na zasadnutí prítomní 5 poslanci, z toho:

- za **bolo 5 poslancov:** MUDr. Oľga Smaržíková, Ing. Jozef Varga, Marek Plutko, Ing. Marek Bodnár, František Varga
- **proti: 0,**
- **zdržalo sa: 0.**

Zákonom vyžadovaná 3/5-inová väčšina všetkých poslancov na prijatie uvedeného rozhodnutia bola dodržaná.

Ing. Miloš Hujdič
starosta obce