

OBEC Krásnovce 072 01 Krásnovce č.131

Výpis z Uznesenia č. 2 /2019 zo dňa 27.3.2019

K bodu o zámere obce uzatvoriť Kúpnu zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Krásnovce **schvaľuje zámer** Obce Krásnovce uzatvoriť Kúpnu zmluvu na predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Krásnovce a to pozemku CKN parc.č. 1792/2 – zastavaná plocha nádvorie o výmere 132 m², ktorý pozemok bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 34835199-3/2019, vyhotovenom súkromným geodetom Ing. Martinom Kundrátom dňa 17.01.2019, z pozemkov nachádzajúcich sa v kat. úz. Krásnovce, obec Krásnovce, okres Michalovce, zapísaných v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na LV č. 624 a k o parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

- = parcela č. 1792/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m²,
- = parcela č. 1792/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 717 m².

Obec Krásnovce má zámer predáť pozemok CKN parc.č. 1792/2 kupujúcemu, ktorým je spoločnosť:

Obchodné meno: Pegado s.r.o.

Sídlo: Sklenárska 5, Michalovce, 071 01, IČO: 51 068 222, DIČ: 2120689274, DIČ: SK2120689274

Registrácia: Obchodný register Okresný súd Košice I. odd. Sro, vložka č. 44891/V,

za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 1 200,- Eur, slovom: jedentisíc dvesto eur . Podkladom pre určenie kúpnej ceny bol Znalecký posudok č. 12/2019 vyhotovený znalcom Ing. Róbertom Fülekom dňa 03.03.2019, v zmysle ktorého má prevádzaný pozemok hodnotu 1 110,- Eur (slovom: jedentisícstodesať Eur).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa sú nasledovné skutočnosti:

- = ide o prevod majetku obce malej hodnoty a pomerne nízkej výmery,
- = obec tento pozemok nevyužívala, občania obce ho využívali na neoprávnenú skládku, ktorá musela byť likvidovaná na náklady obce,
- = vyčlenený pozemok bude slúžiť jednak kupujúcemu na zriadenie prístupovej cesty k svojmu pozemku parc.č. 214/3 a k stavbe súp.č. 25, v ktorej má kupujúci podnikateľský zámer zriadiť výrobnú a predajňu tradičných domácich mäsových výrobkov v súlade s podnikateľským oprávnením, ale súčasne bude na prospech aj ostatným občanom obce, ktorí budú mať takto možnosť nakupovať čerstvé mäsové výrobky priamo v obci,
- = predaj pozemku nie je v rozpore s územným plánom obce, nakoľko aj po oddelení pozemkov ostáva vo vlastníctve obce pozemok o výmere 665 m², ktorý obec využije v súlade s územným plánom obce ako technickú plochu.

Výsledok hlasovania: za: 3 proti : 0 zdržalo sa: 1

Za návrh hlasovali: MUDr.Oľga Smržíková , Marek Plutko, Ján Paľovčík,

Proti nehlasoval nikto

Poslanec František Varga sa zdržal hlasovania

Poslankyňa Mgr. Simona Šulofová – neprítomná na OcZ



MVDr.Tibor Kostovčík

Starosta obce