

Obec Krásnovce

Stavebný úrad

Číslo: V-2022/55578-Št
Č. spisu obce: 48/2022
Vybavuje Ing. Andrea Štafurová
Tel.: 056/6864174
E-mail: andrea.stafurova@msumi.sk

V Michalovciach 20.6.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Krásnovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 21.4.2022 podal

Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

Rekonštrukcia teplovodov na území mesta Michalovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1699/8, register "E" parc. č. 5810/2, 5809/1, 5808/2, 5807, 5806/14, 5811/1, 9540/3, 5833/3 v katastrálnom území Strážany.

Stavba obsahuje:

- SO 12 Teplovod kotolňa SNP1 – blok A2

Predmetom riešenia je rekonštrukcia teplovodných rozvodov a prípojok ÚVK, TPV a CTPV pre blok A2 na sídlisku SNP Strážany. Blok A2 je zásobovaný teplom z kotolne SNP1.

Rozvody budú vedené v existujúcich pôvodných tepelných kanáloch. Existujúce rozvody budú otvorené a potrubia demontované. Dno tepelného kanála bude vysypané zeminou a pieskom a budú uložené nové preizolované rozvody ÚVK, TPV a CTPV. Rozvody budú zasypané pieskom a následne zeminou.

Rekonštruovaný rozvod pre blok A2 sa napojí v šachte Š1 na jestvujúci rozvod tepla z kotolne SNP1.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Štefan Točko, Nám. Slobody 13, 071 01 Michalovce a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Pri realizácii stavby dôjde do styku a ku križovaniu s inými rozvodmi verejných rozvodných sietí. Navrhovateľ je povinný zapracovať do realizačnej dokumentácie všetky podklady rozvodov sietí. Pri

vypracovaní realizačnej dokumentácie a pri samotnej realizácii stavby je navrhovateľ povinný dodržať platné STN a to najmä Priestorová úprava vedení technického vybavenia STN 73 6005, STN 73 3050 a zákony v platnom znení a to najmä, Zákon č. 251/2012 o energetike, Zákon č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky; dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle stavebného zákona oznámiť dodávateľa stavebných prác stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
8. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 3, písm. h, stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
12. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
13. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
14. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - VVS a. s., závod Michalovce pod č. 22727/2022/O zo dňa 23.02.2022
 - VSD, a.s. pod č. 3217/2021/ zo dňa 12.03.2021
 - SPP-distribúcia a.s. pod č. TD/NS/0158/2022/Va zo dňa 1.3.2022
 - Slovak Telekom a.s., pod č. 6611807703 zo dňa 19.03.2022
 - Orange Slovensko a.s., pod č. KE-0635/2022 zo dňa 08.03.2022
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., pod č. 543/2022 zo dňa 17.2.2022
 - E.I.C. Engineering inspection company s.r.o, odborné stanovisko pod č. S2022/00691/EIC IO/STA zo dňa 17.03.2022
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach zo dňa 02.03.2022 č. ORHZ-MI2-2022/000158-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 21.02.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/004278-002
 - Mesto Michalovce, OHsM zo dňa 28.2.2022 č. 53790/2022
 - DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby zo dňa 8.6.2022

Odôvodnenie:

Dňa 21.4.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 16.6.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- VVS a. s., závod Michalovce pod č. 22727/2022/O zo dňa 23.02.2022
- VSD, a.s. pod č. 3217/2021/ zo dňa 12.03.2021

- SPP-distribúcia a.s. pod č. TD/NS/0158/2022/Va zo dňa 1.3.2022
- Slovak Telekom a.s., pod č. 6611807703 zo dňa 19.03.2022
- Orange Slovensko a.s., pod č. KE-0635/2022 zo dňa 08.03.2022
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., pod č. 543/2022 zo dňa 17.2.2022
- E.I.C. Engineering inspection company s.r.o, odborné stanovisko pod č. S2022/00691/EIC IO/STA zo dňa 17.03.2022
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach zo dňa 02.03.2022 č. ORHZ-MI2-2022/000158-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 21.02.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/004278-002
- Mesto Michalovce, OHsM zo dňa 28.2.2022 č. 53790/2022
- DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby zo dňa 8.6.2022

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Mesto Michalovce, Ing. Štefan Točko, vlastníci pozemkov, ktorí majú vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb a môžu byť územným povolením priamo dotknuté

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Krásnovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



MVDr. Tibor Kostovčík
starosta obce